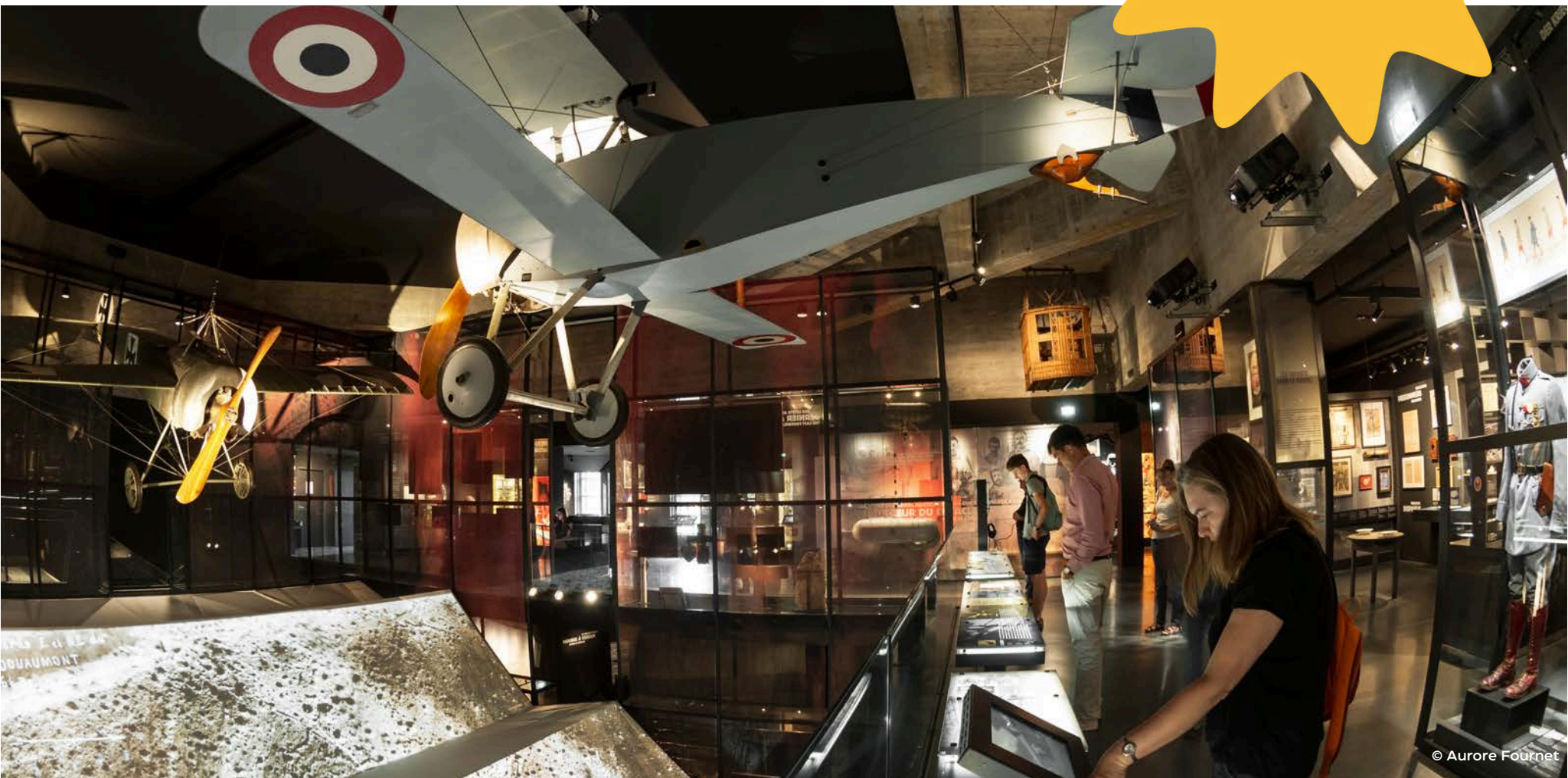
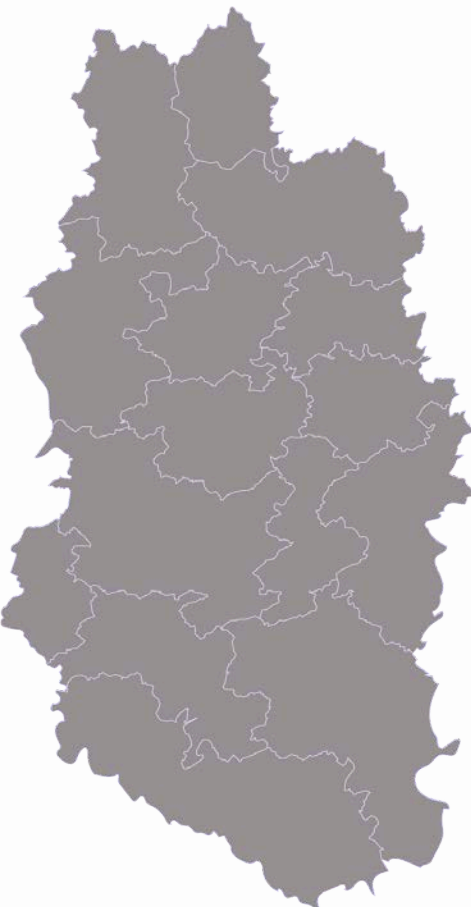


RAPPORT DE FRÉQUENTATION MEUSE FÉVRIER 2026

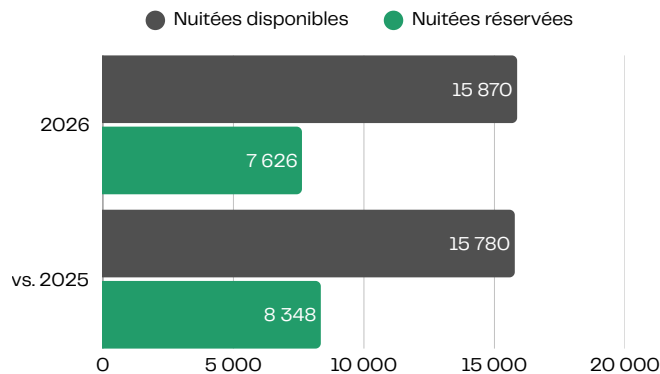


DONNÉES MARCHANDES

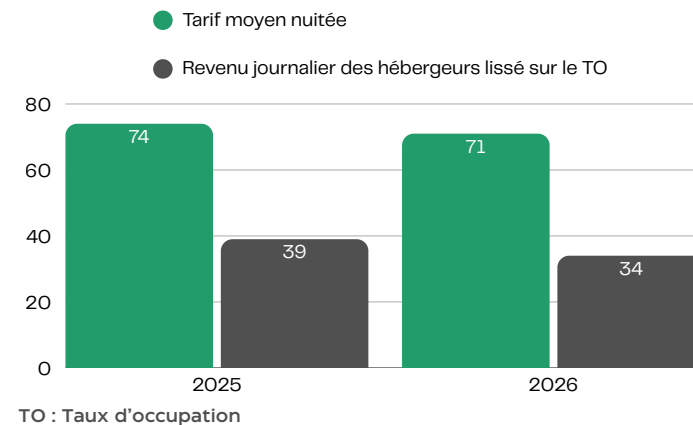




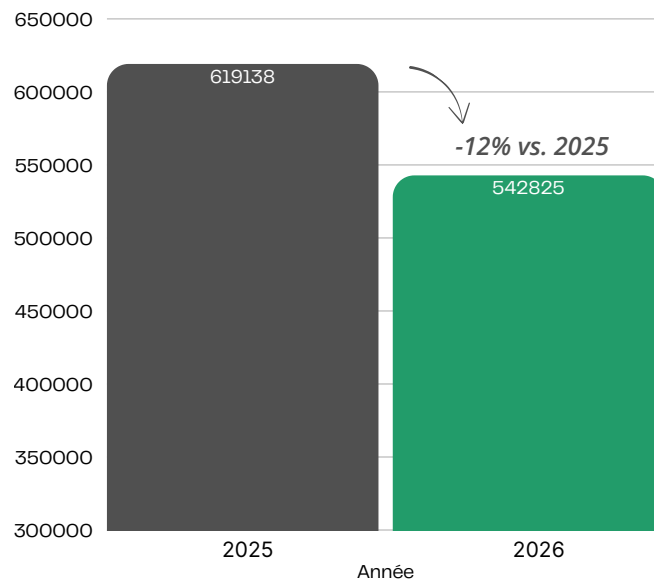
OFFRE ET DEMANDE



TARIF MOYEN À LA NUITÉE (€)



CHIFFRE D'AFFAIRES



TAUX D'OCCUPATION : 48%
DURÉE DES SÉJOURS : 3.5 NUITÉES

-5 points vs. 2025

STABLE vs. 2025

En février, l'offre est stable comparativement à 2025, mais la demande est légèrement en baisse (-8.7%)

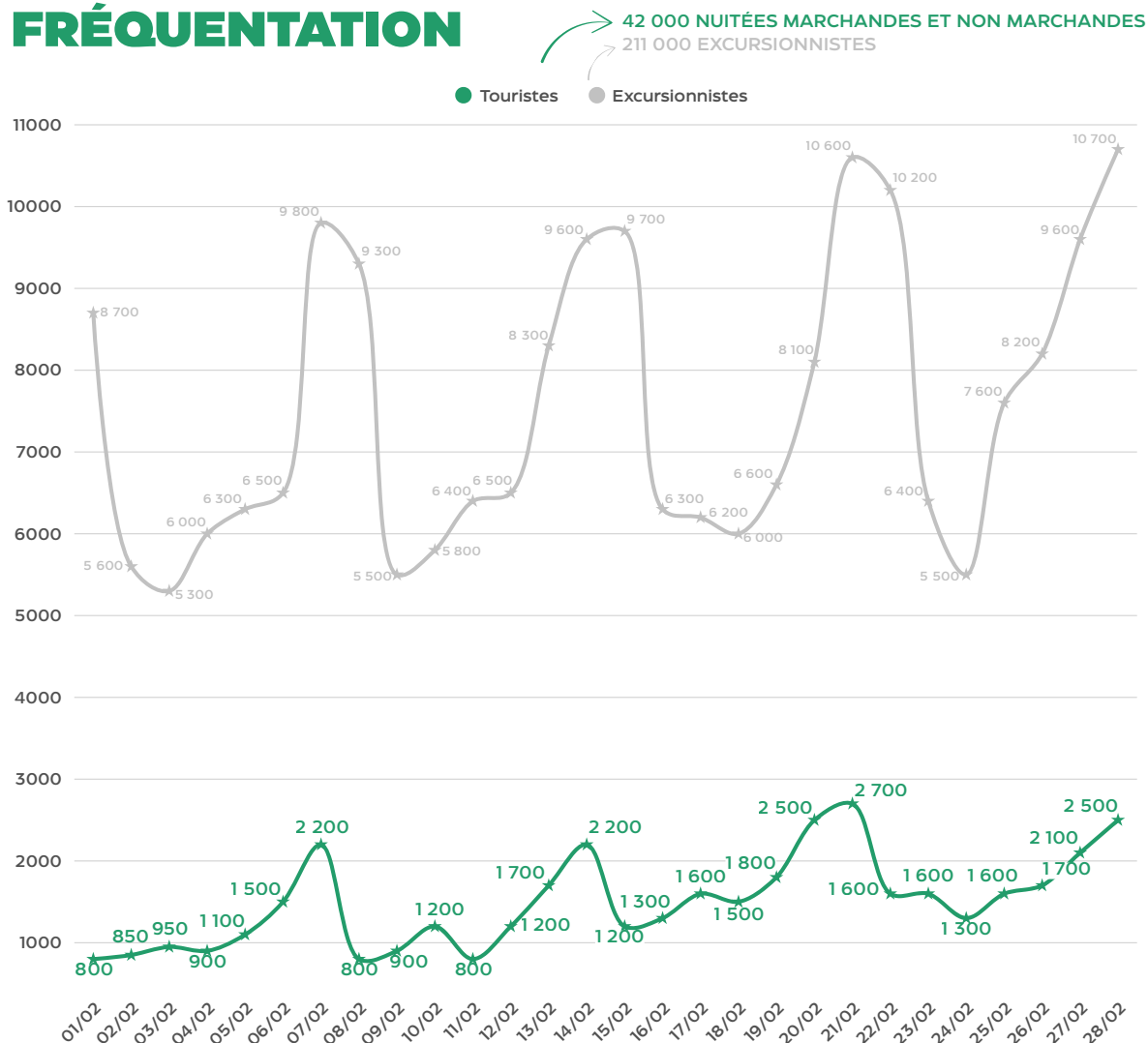
Une baisse du prix moyen à la nuitée est observée (-3€) ainsi qu'une baisse du taux d'occupation (-5 points), ce qui suggère un effet de dispersion de la demande par l'augmentation de la concurrence sur le territoire (+4% de meublés disponibles vs. janvier 2025).

Le chiffre d'affaires dans les locations saisonnières est en baisse de 12%, soit une différence de -76 313€ comparativement à 2025.

NORD MEUSIEN

GRAND VERDUN

FRÉQUENTATION



Le pic de fréquentation est atteint le samedi 21 février : environ 13 000 visiteurs sont recensés dans le nord-meusien ce jour. Le prix moyen à la nuitée est en hausse par rapport à 2025, ainsi que la durée de séjour, mais le taux d'occupation est en baisse, suggérant moins de séjours, mais plus longs.

107 520€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de locations saisonnières dans le nord-meusien en février 2026

↪ -11% vs. 2025

VS.

120 863€

en 2025

43%

c'est le taux d'occupation moyen dans les locations saisonnières du nord-meusien en février 2026

VS.

51%

en 2025

4.3

C'est le nombre moyen de nuitées passées dans les locations saisonnières du nord-meusien, en février 2026.



La durée moyenne des séjours est en hausse de 0.6 nuitée comparativement à celle de 2025.

90€

soit

39€

c'est le prix moyen d'une nuitée dans une location saisonnière du nord-meusien en février 2026

↪ +6€ vs. 2025

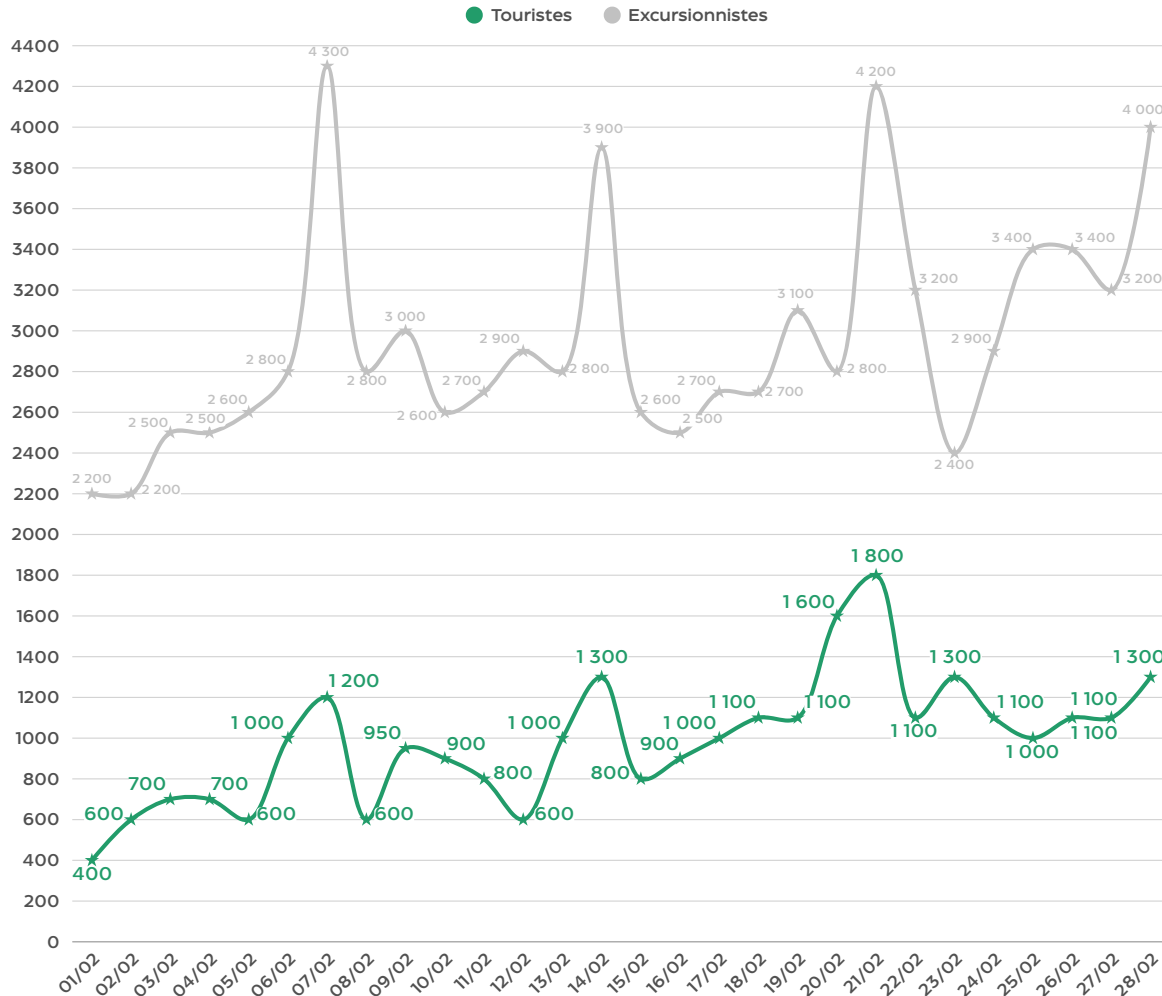
de revenus quotidiens pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

↪ -4€ vs. 2025

FOCUS - CA GRAND VERDUN

FRÉQUENTATION

28 000 NUITÉES MARCHANDES ET NON MARCHANDES
83 000 EXCURSIONNISTES



Le pic de fréquentation est atteint le samedi 21 février : environ 6 000 visiteurs sont recensés dans le Grand Verdun ce jour.

131 707€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de locations saisonnières dans la CA du Grand Verdun en février 2026

-7.5% vs. 2025

VS.

142 384€

en 2025

50%

c'est le taux d'occupation moyen dans les locations saisonnières de la CA du Grand Verdun en février 2026

VS.

55%

en 2025

3.2

C'est le nombre moyen de nuitées passées dans les locations saisonnières de la CA du Grand Verdun, en février 2026.



La durée moyenne des séjours est en baisse de 0.6 nuitée comparativement à celle de 2025.

69€

soit

35€

c'est le prix moyen d'une nuitée dans une location saisonnière de la CA du Grand Verdun en février 2026

de revenus quotidiens pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

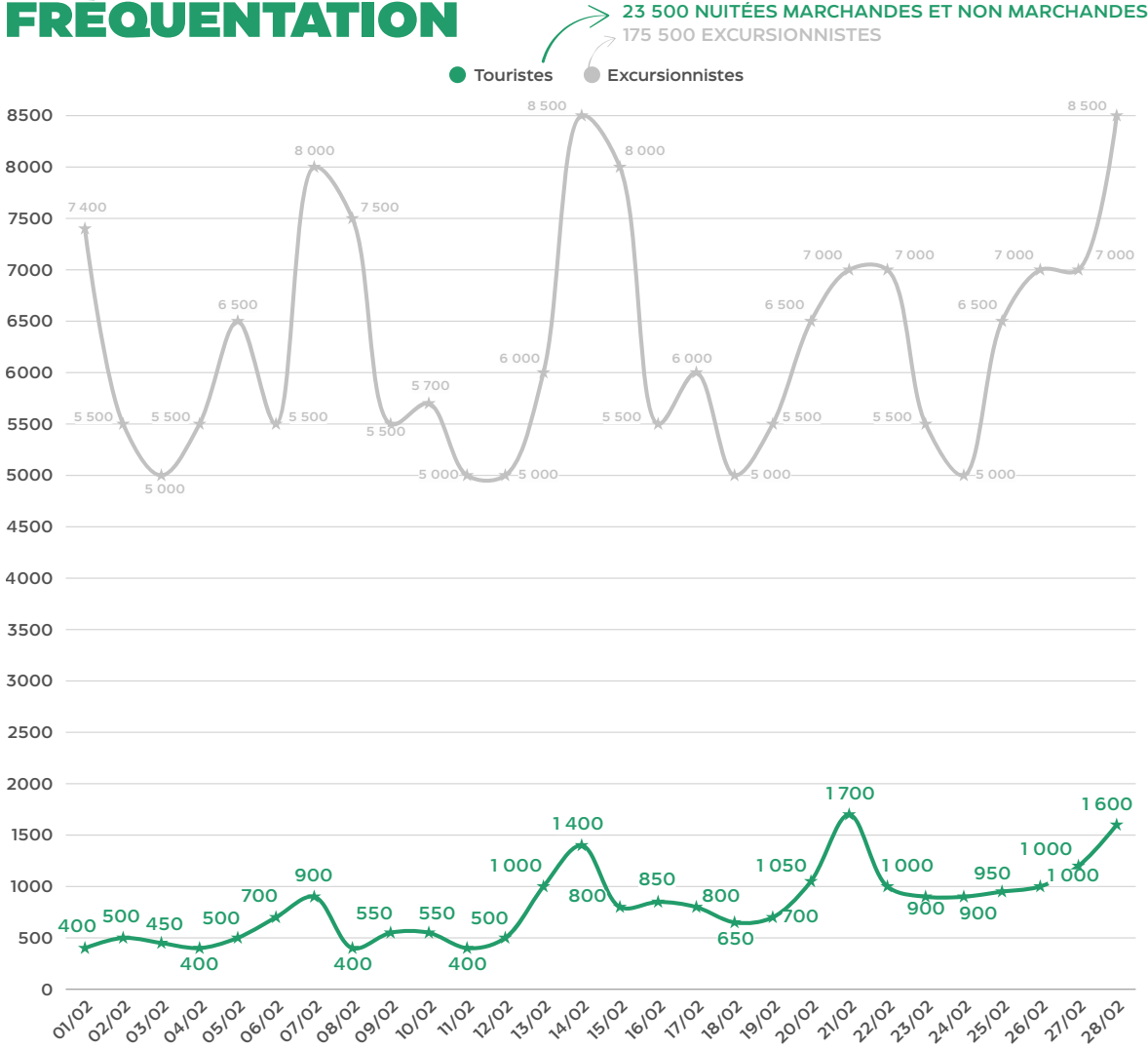
STABLE vs. 2025

-3€ vs. 2025

CENTRE MEUSE



FRÉQUENTATION



Le pic de fréquentation est atteint le dimanche 28 février : environ 10 000 visiteurs sont recensés dans le centre de la Meuse ce jour. La tendance générale est stable, sauf pour le chiffre d'affaires, ce qui suggère moins de touristes -mais qui restent en moyenne une demie journée de plus-, au sein d'une offre moins nombreuse comparativement à 2025 (-8% de locations saisonnières disponibles à la réservation).

87 176€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de locations saisonnières dans le centre de la Meuse en février 2026

-25% vs. 2025

VS.

116 197€

en 2025

50%

c'est le taux d'occupation moyen dans les locations saisonnières du centre de la Meuse en février 2026

VS.

50%

en 2025

4.0

C'est le nombre moyen de nuitées passées dans le centre de la Meuse par les touristes, en février 2026.



La durée moyenne des séjours est en hausse comparativement à celle de 2025 (+0.5 nuitée).

72€

soit

36€

c'est le prix moyen d'une nuitée dans une location saisonnière du centre de la Meuse en février 2026

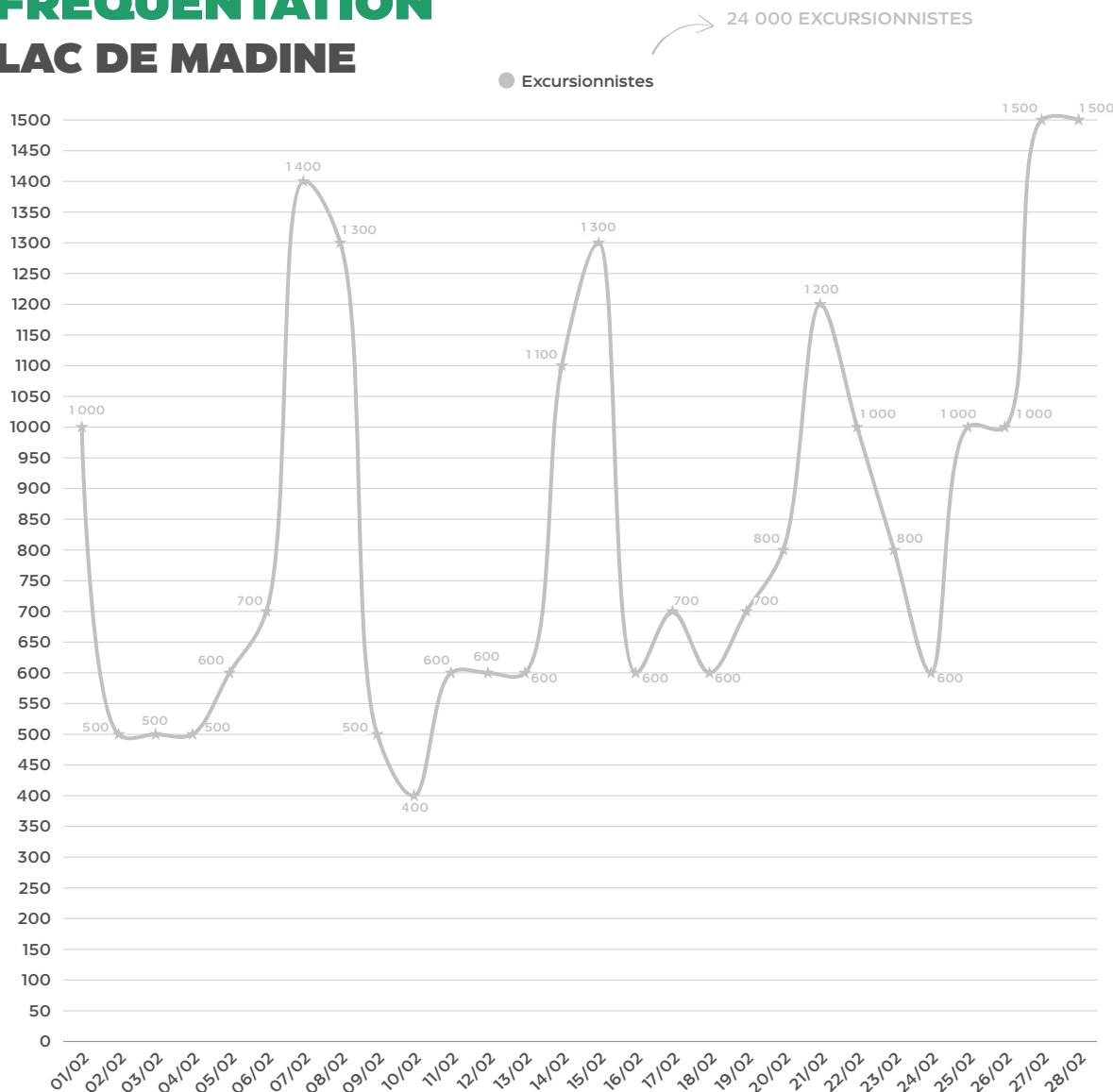
de revenus quotidiens pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

-20€ vs. 2025

-8€ vs. 2025

FOCUS - CÔTES DE MEUSE-WOËVRE & LAC DE MADINE*

FRÉQUENTATION LAC DE MADINE



Le pic de fréquentation est atteint le week-end du 28/02 et 01/03 : environ 3 000 visiteurs sont recensés sur la zone lors de cette période. La tendance générale est à la baisse, mais la durée des séjours est stable, ce qui suggère moins de visiteurs, mais qui restent autant de temps sur le territoire, pour le même nombre de locations saisonnières disponibles à la réservation.

DONNÉES MARCHANDES CÔTES DE MEUSE-WOËVRE

35 663€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de locations saisonnières dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre en février 2026

↘ -17.8% vs. 2025

VS.

43 405€

en 2025

52%

c'est le taux d'occupation moyen dans les locations saisonnières de la CC Côtes de Meuse-Woëvre en février 2026

VS.

61%

en 2025

4.1

C'est le nombre moyen de nuitées passées dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre par les touristes en février 2026



La durée moyenne des séjours est **STABLE** comparativement à celle de 2025

76€

c'est le prix moyen d'une nuitée dans une location saisonnière de la CC Côtes de Meuse-Woëvre en février 2026

↘ -2€ vs. 2025

soit

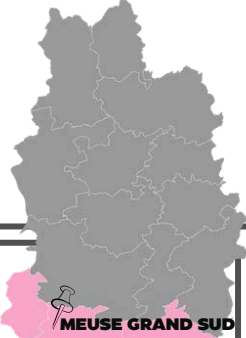
39€

de revenus quotidiens pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

↘ -9€ vs. 2025

*Le Lac de Madine se situe au sein de la Communauté de Communes Côtes de Meuse-Woëvre

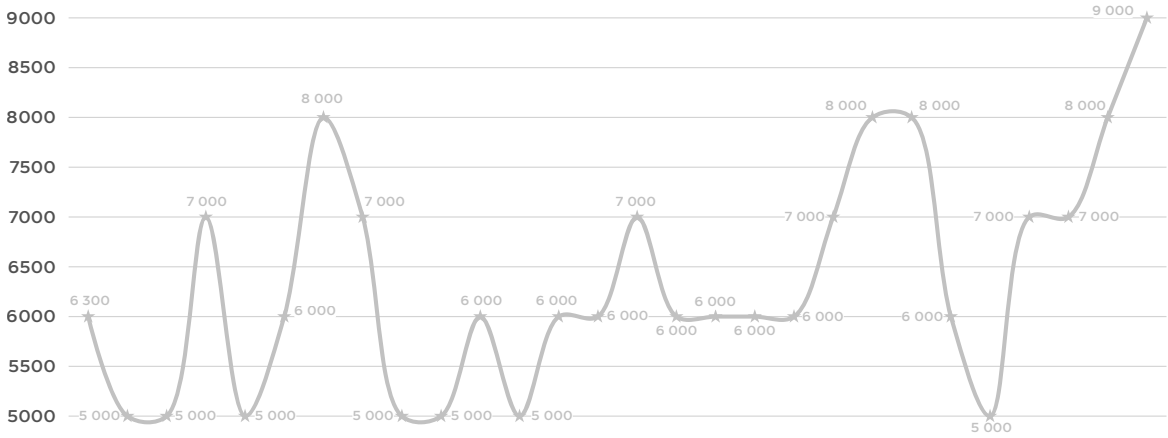
SUD MEUSIEN



FRÉQUENTATION

38 000 NUITÉES MARCHANDES ET NON MARCHANDES
183 000 EXCURSIONNISTES

● Touristes ● Excursionnistes



Le pic de fréquentation est atteint le week-end du 28/02 et 01/03 : environ 12 000 visiteurs sont recensés dans le sud-meusien ce jour. Les pics de fréquentation sont recensés les samedis. La tendance générale est stable, malgré une baisse des prix moyens à la nuitée, qui impacte le montant total du chiffre d'affaires généré par les locations saisonnières sur le territoire.

215 305€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de locations saisonnières dans le sud-meusien en février 2026

-9.8% vs. 2025

VS.

238 754€

en 2025

50%

c'est le taux d'occupation moyen dans une location saisonnière dans le sud-meusien en février 2026

VS.

50%

en 2025

3.3

C'est le nombre moyen de nuitées passées dans le sud-meusien par les touristes, en février 2026.



La durée moyenne des séjours est STABLE comparativement à celle de 2025.

69€

c'est le prix moyen d'une nuitée dans une location saisonnière du sud-meusien en février 2026

-8€ vs. 2025

soit

35€

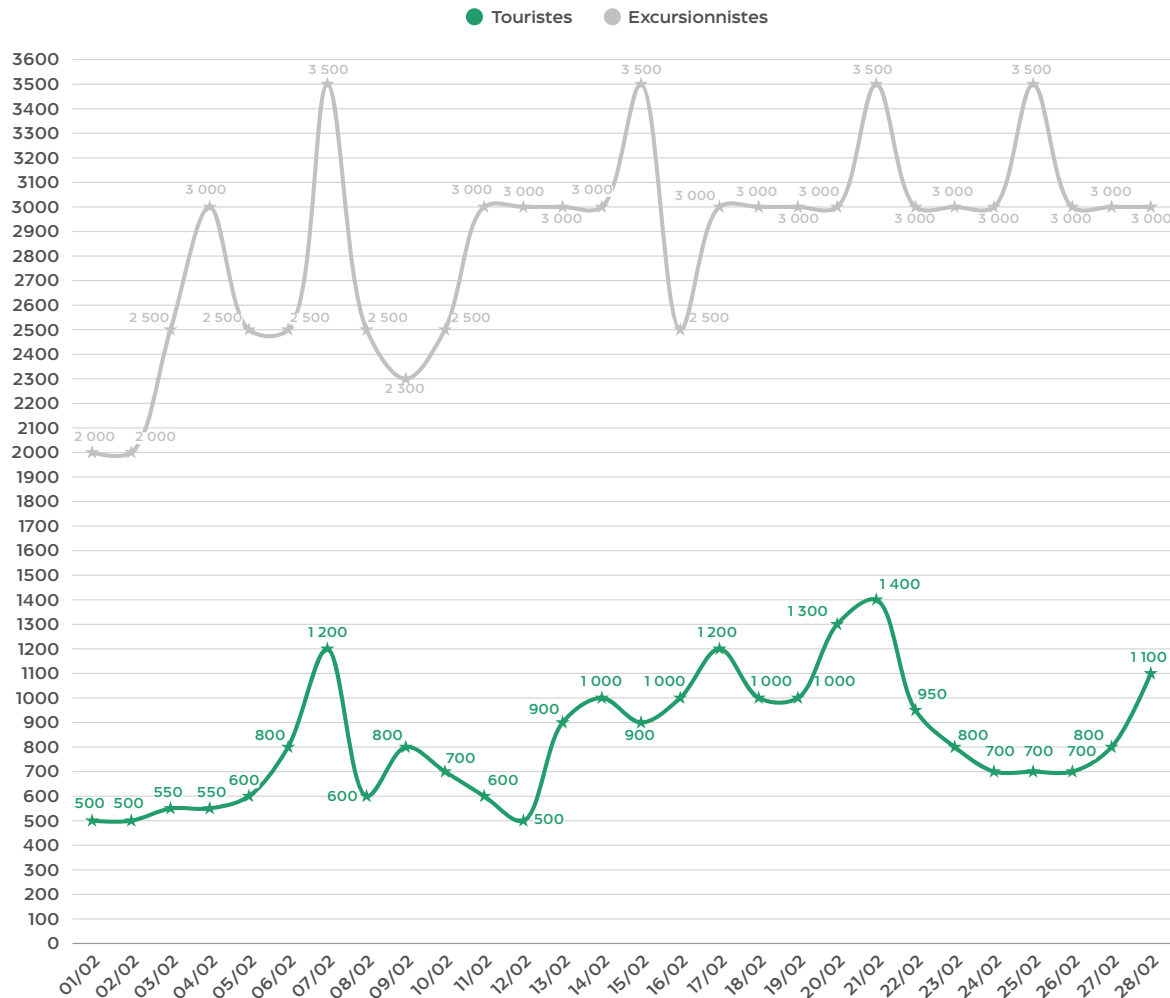
de revenus quotidiens pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

-1€ vs. 2025

FOCUS - CA MEUSE GRAND SUD

FRÉQUENTATION

23 000 NUITÉES MARCHANDES ET NON MARCHANDES
80 000 EXCURSIONNISTES



Le pic de fréquentation est atteint le samedi 21 février : environ 4 500 visiteurs sont recensés dans la CA Meuse Grand Sud ce jour. La tendance générale est à la baisse, sauf pour la durée des séjours, ce qui suggère une diminution de la demande, contrastée par un développement de l'offre de locations saisonnières à la hausse (+10% vs. février 2025).

88 740€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de locations saisonnières dans la CA Meuse Grand Sud en février 2026

-17.4 % vs. 2025

VS.

107 481€

en 2025

48%

c'est le taux d'occupation moyen dans les locations saisonnières de la CA Meuse Grand Sud en février 2026

VS.

58%

en 2025

3.4

C'est le nombre moyen de nuitées passées dans la CA Meuse Grand Sud par les touristes, en février 2026.



La durée moyenne des séjours est **STABLE** comparativement à celle de 2025.

54€

c'est le prix moyen d'une nuitée dans une location saisonnière de la CA Meuse Grand Sud en février 2026

-6€ vs. 2025

soit

26€

de revenus quotidiens pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

-9€ vs. 2025

ECO-COMPTEURS



965

passages de cyclistes enregistrés le long de
l'itinéraire La Meuse à Vélo (EuroVélo-19)
en février 2026



FLUX DE VISITEURS





PROFIL DES EXCURSIONNISTES

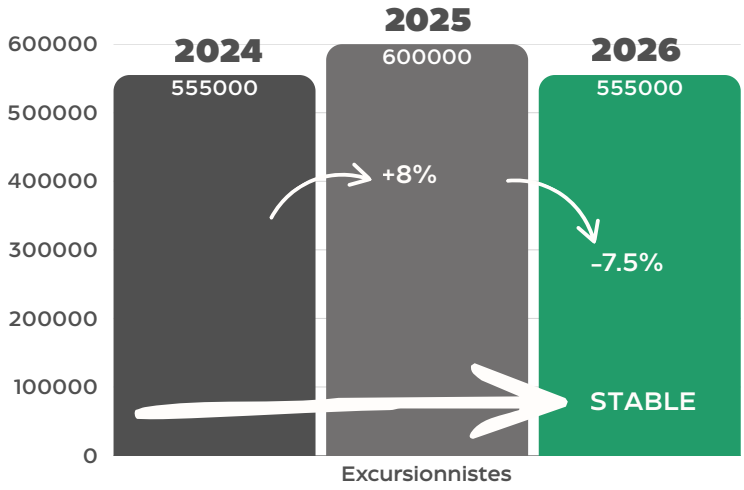
FÉVRIER 2026



555 000

excursionnistes sont recensés en Meuse en février 2026

Évolution du nombre d'excursionnistes



450 000 EXCURSIONNISTES FRANÇAIS

TOP 3 Provenances françaises



120 000



57 000



51 000

soit 51% des excursionnistes français

105 000 EXCURSIONNISTES ÉTRANGERS

TOP 3 Provenances étrangères



ALLEMAGNE

28 000



BELGIQUE

20 000



PAYS-BAS

7 500

soit 53% des excursionnistes étrangers

2026



2025



EXCURSION : PERSONNE PRÉSENTE AU MOINS 2H SUR LA ZONE ENTRE 06H00 ET 00H00, NE DORMANT NI LA VEILLE, NI LE SOIR SUR LA ZONE.

PROFIL DES TOURISTES

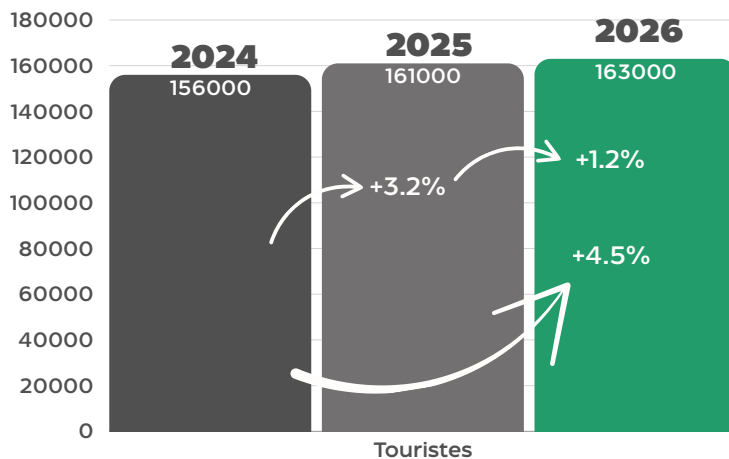
FÉVRIER 2026



163 000

NUITÉES MARCHANDES ET NON MARCHANDES SONT
RECENSÉES EN MEUSE EN FÉVRIER 2026

Évolution du nombre de touristes



Touristes

Entre février 2024 et 2026, la fréquentation en nuitées en Meuse a augmenté de 4.5%.

Les séjours les plus longs sont recensés dans le Pays de Montmédy : en moyenne 6.6 nuitées.

109 000 NUITÉES FRANÇAISES

TOP 3 Provenances françaises



18 000



10 000



6 500

soit 40% des touristes français

54 000 TOURISTES ÉTRANGÈRES

TOP 3 Provenances étrangères



BELGIQUE

10 500



PAYS-BAS

7 500



ALLEMAGNE

5 500

soit 43.5% des touristes étrangers

2026



67%

33%



2025

67%

33%



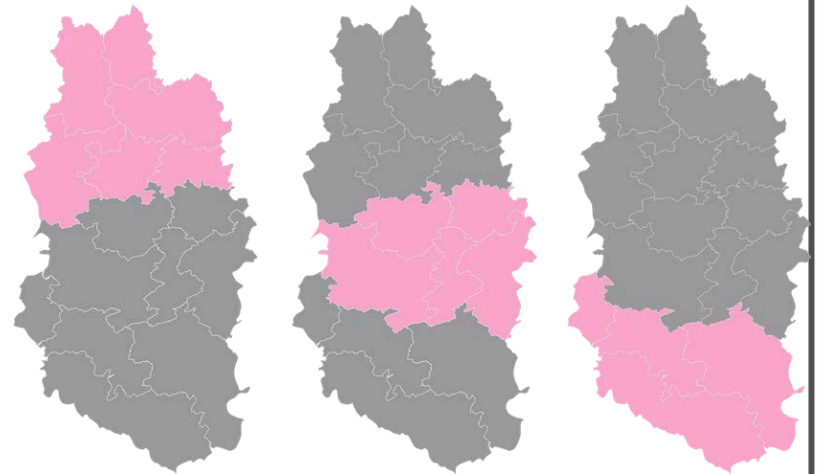
ZONE D'ÉTUDE

DONNÉES MARCHANDES



Les données marchandes sont extraites de AirDNA et donnent une vision d'ensemble des nuitées réservées par EPCI : taux d'occupation, durée des séjours, chiffre d'affaires, prix moyen à la nuitée ou encore délai entre la réservation et la visite sont autant d'indicateurs qui permettent de mesurer les flux marchands (hors hôtels et chambres d'hôtes, offres uniquement présentes sur AirBnB et Vrbo).

FLUX TOURISTIQUES



L'estimation des flux touristiques est extraite de Orange FluxVision et dépend du bornage téléphonique. Madine possède une zone restreinte d'étude, qui concerne presque exclusivement la délimitation du lac, donnant un aperçu au plus juste des différents flux touristiques.

SOURCES ET MÉTHODOLOGIE

Les données présentées dans ce rapport sont extraites des plateformes Orange FluxVision, AirDNA et Fairguest.

Orange FluxVision est basé sur une analyse anonyme par bornage téléphonique des visiteurs par rapport aux antennes téléphoniques. La plateforme permet d'estimer les flux touristiques (marchands & non marchands) dans leur temporalité, leur volume mais aussi selon leur origine. Ces données restent à considérer avec prudence au regard de la méthode d'analyse et doivent être interprétées comme des indicateurs globaux de la fréquentation départementale.

La plateforme Fairguest récolte les avis laissés par les internautes sur internet et analyse l'e-reputation. Fairguest permet de recueillir les attitudes des internautes vis-à-vis de différents points d'intérêts.

Les analyses de corrélations et de régressions sont réalisées via la plateforme Spyder du logiciel libre de droit Python.

La plateforme AirDNA recense les offres commercialisées en ligne via Airbnb et Vrbo, hors hôtels et chambres d'hôtes.

Par des regroupements de données et extrapolations, les indicateurs obtenus permettent un aperçu de données telles que les taux d'occupation prévisionnels par territoire, les chiffres d'affaires, le nombre de nuitées réservées ou encore la durée moyenne des séjours marchands.

Les données sélectionnées pour ce rapport comparent des périodes d'études similaires. Ces données ne sont qu'indicatives, et sujettes à des variations potentielles très fortes selon de multiples facteurs : **un seul élément ne peut donc expliquer à lui seul l'ensemble d'un phénomène observé.**

Contact : Eléonore Manzano - e.manzano@lameuse.fr

Meuse Attractivité : <https://www.lameuse.fr> - 03 29 45 78 40 ou au 06 27 02 02 49



MEUSE
ATTRACTIVITÉ