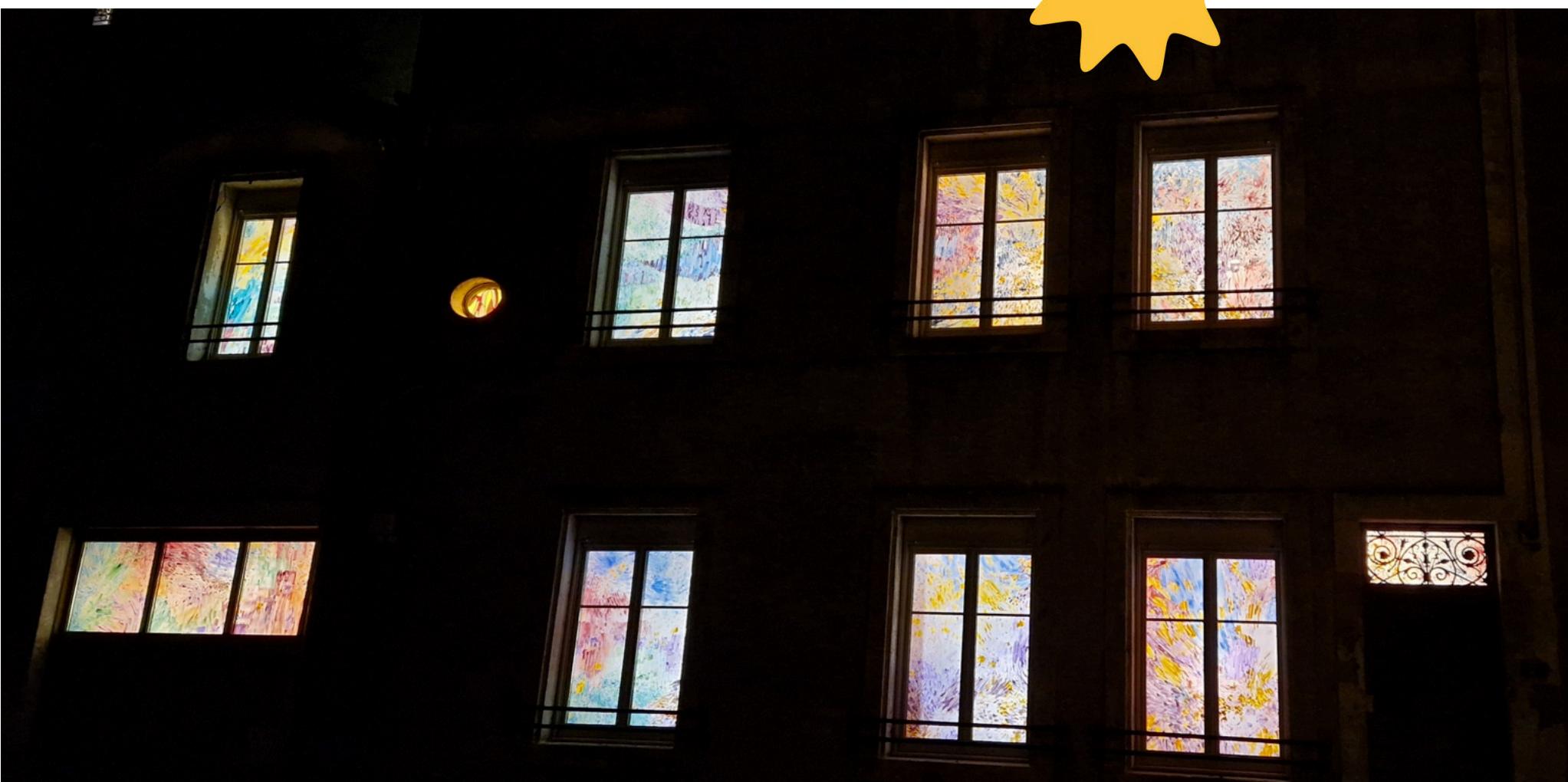


RAPPORT DE FRÉQUENTATION MEUSE

NOVEMBRE 2025



DONNÉES MARCHANDES

MEUBLÉS DE TOURISME*



© Michel Laurent

781

c'est le nombre de **meublés de tourisme** disponibles en Meuse en novembre 2025

VS.

769

en 2024

661 493€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de meublés de tourisme en novembre 2025

↘ -11.4 % vs. 2024

VS.

750 406€

en 2024

20 142

c'est le nombre de **nuitées disponibles** en Meuse en novembre 2025

↘ STABLE vs. 2024

VS.

20 126

en 2024

8 999

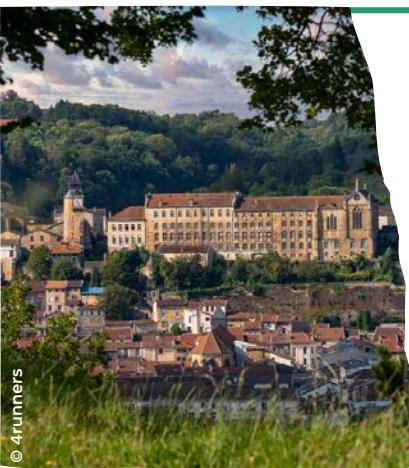
c'est le nombre de **nuitées réservées** en Meuse en novembre 2025

↘ -5.3 % vs. 2024

VS.

9 500

en 2024



© 4runners

TAUX D'OCCUPATION MOYEN : 45% vs. 47% en 2024



74€

c'est le **prix moyen d'une nuitée** dans un meublé de tourisme en Meuse en novembre 2025

↘ -6.3 % vs. 2024

soit

33€

de **revenus quotidiens** pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

↗ -10.8 % vs. 2024

3.8

C'est le **nombre moyen de nuitées** passées en Meuse par les touristes, en novembre 2025



La durée moyenne des séjours est en **hausse** de 0.1 nuitée comparativement à 2024.

*Uniquement offres présentes sur Airbnb et Vrbo, hors hôtels et chambres d'hôtes



ECO-COMpteurs



979

passages de cyclistes
enregistrés le long de l'itinéraire
La Meuse à Vélo ([EuroVélo-19](#))

en novembre 2025



DONNÉES MARCHANDES MEUBLÉS DE TOURISME*



NORD MEUSIEN

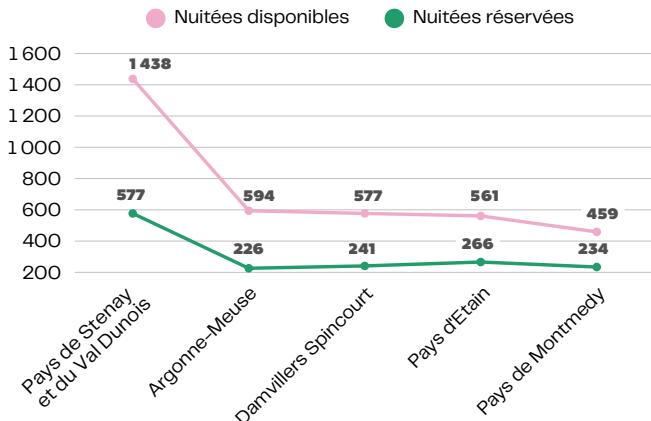


soit
135 662€

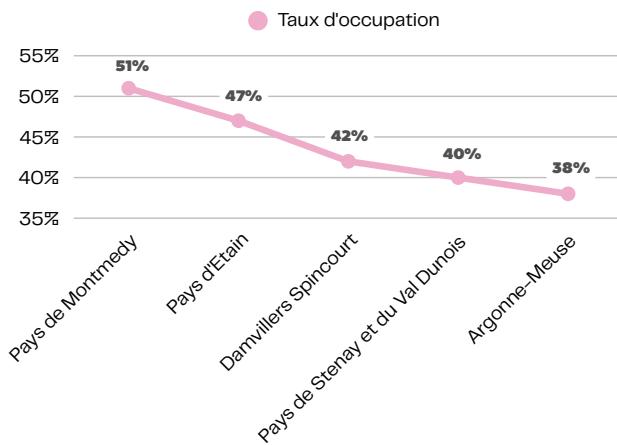
de chiffre d'affaires générée par les propriétaires de meublés de tourisme en novembre 2025

-17.9% vs. 2024

OFFRE ET DEMANDE

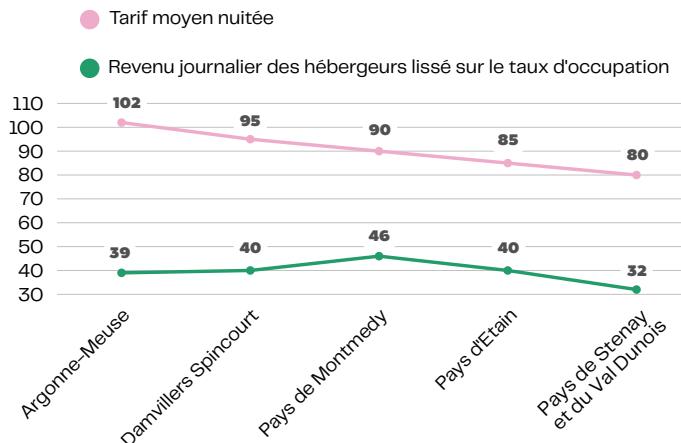


TAUX D'OCCUPATION

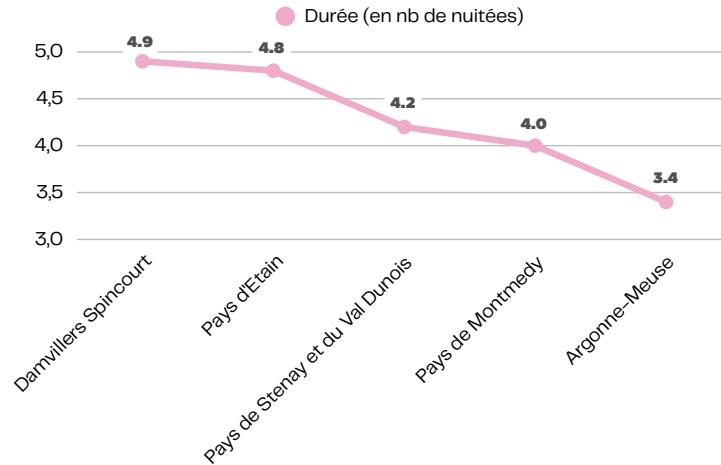


Le Pays de Montmédy présente l'écart le plus faible entre l'offre (459 nuitées disponibles) et la demande (234 nuitées réservées). Le Pays d'Étain affiche un tarif moyen à la nuitée plus modéré (85 €) que la CC Damvillers-Spincourt (95 €), mais le taux d'occupation y est plus élevé (47 % contre 42 %), ce qui suggère un tourisme d'affaires. Enfin, l'offre et la demande dans le nord meusien sont les plus élevées dans le Pays de Stenay et du Val Dunois, mais le nombre de nuitées disponibles est largement supérieur à la demande, ce qui explique un taux d'occupation plus bas (40 %) associé au RevPAR le plus faible (32 €).

TARIF MOYEN À LA NUITÉE



DURÉE DES SÉJOURS



DONNÉES MARCHANDES MEUBLÉS DE TOURISME*



CENTRE MEUSE



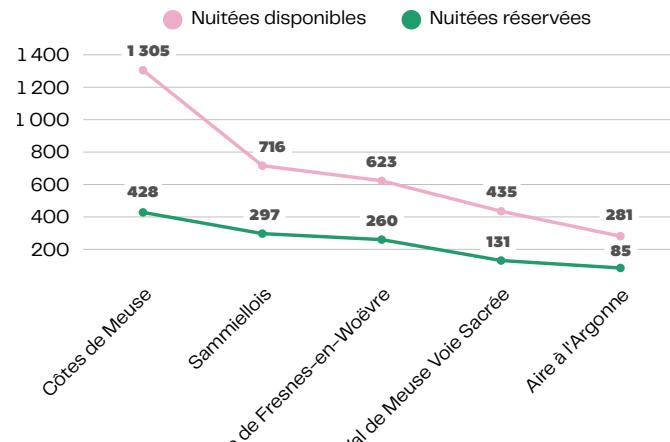
soit

90 461€

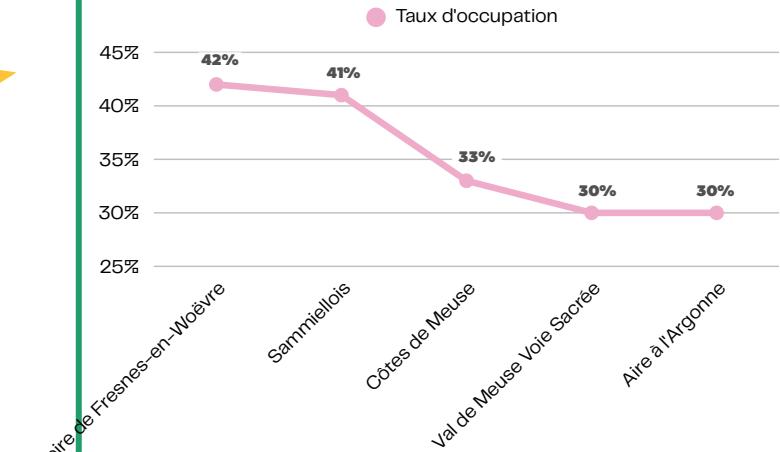
de chiffre d'affaires générée par les propriétaires de meublés de tourisme en novembre 2025

-31.5% vs. 2024

OFFRE ET DEMANDE

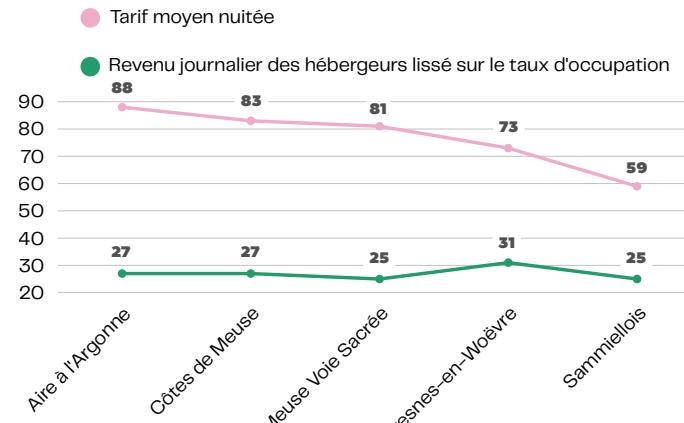


TAUX D'OCCUPATION

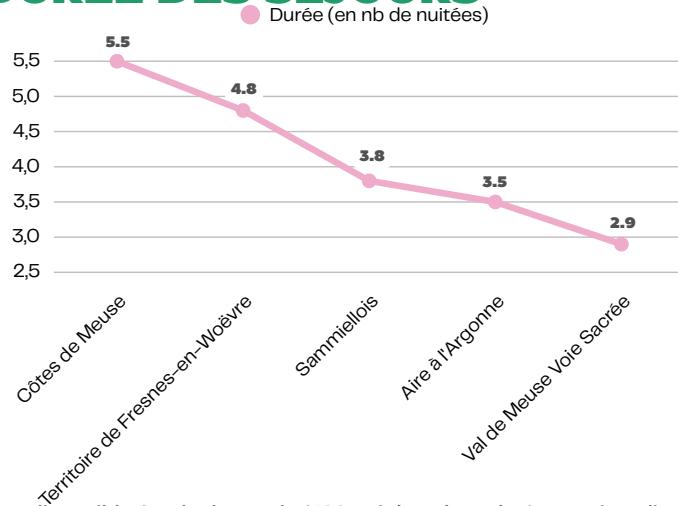


Les Côtes de Meuse présentent l'écart le plus élevé entre l'offre (1 305 nuitées disponibles) et la demande (428 nuitées réservées), ce qui explique le taux d'occupation plus faible (33 %). Le Territoire de Fresnes-en-Woëvre et le Sammellois atteignent les taux d'occupation les plus élevés, pour des tarifs moyens à la nuitée relatifs (respectivement 73€ et 59€), ce qui suggère un tourisme d'affaires. La durée moyenne de séjour est la plus élevée dans les Côtes de Meuse (5.5 nuitées).

TARIF MOYEN À LA NUITÉE



DURÉE DES SÉJOURS



DONNÉES MARCHANDES MEUBLÉS DE TOURISME*



SUD MEUSIEN



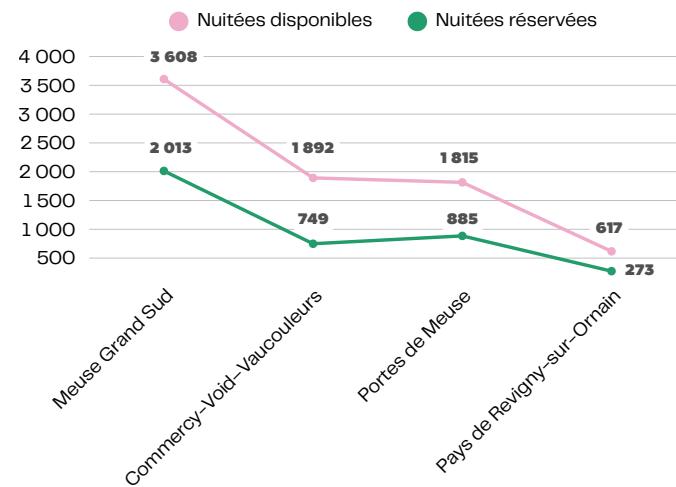
soit

266 283€

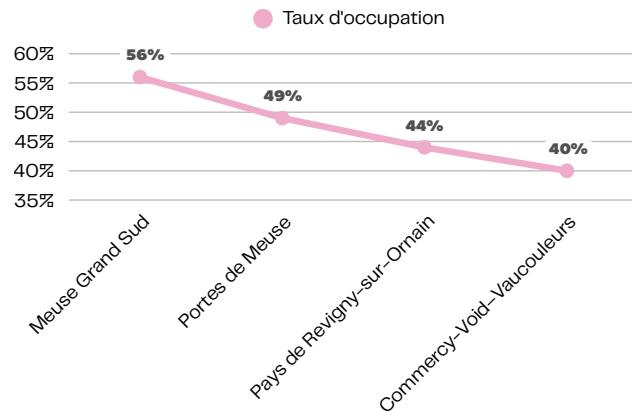
de chiffre d'affaires générée par les propriétaires de meublés de tourisme en novembre 2025

STABLE vs. 2024

OFFRE ET DEMANDE

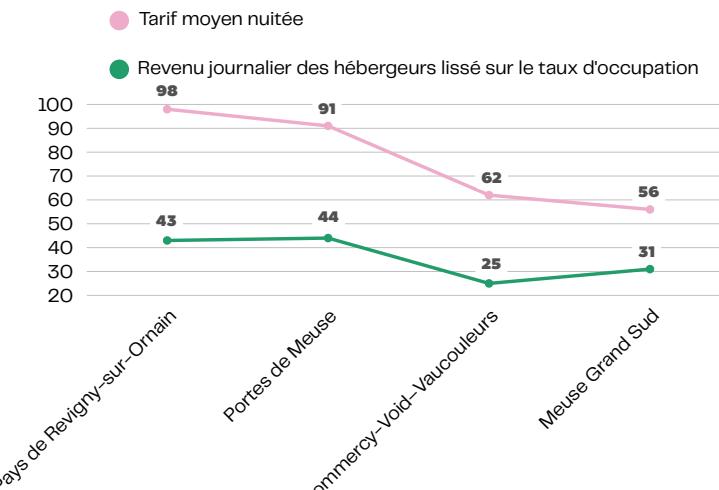


TAUX D'OCCUPATION

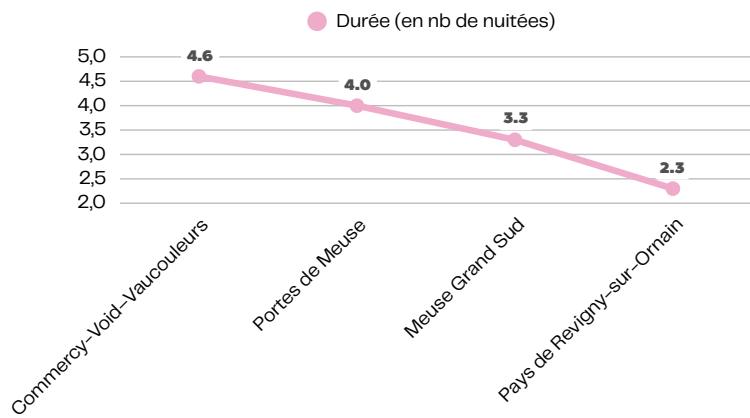


La CA Meuse Grand Sud présente l'écart le plus faible entre l'offre (3 608 nuitées disponibles) et la demande (2 013 nuitées réservées), ainsi que le taux d'occupation le plus élevé du sud meusien (56 %). Le tarif moyen à la nuitée est relativement bas (56 €), ce qui explique en partie le RevPar peu élevé (31€) et suggère une forte dynamique de tourisme d'affaires.

TARIF MOYEN À LA NUITÉE



DURÉE DES SÉJOURS



5.9 NUITÉES

Les séjours les plus longs
sont recensés dans les
Côtes de Meuse en
novembre 2025



PROFIL DES EXCURSIONNISTES

NOVEMBRE 2025

Excursionnistes

2025



82%

18%

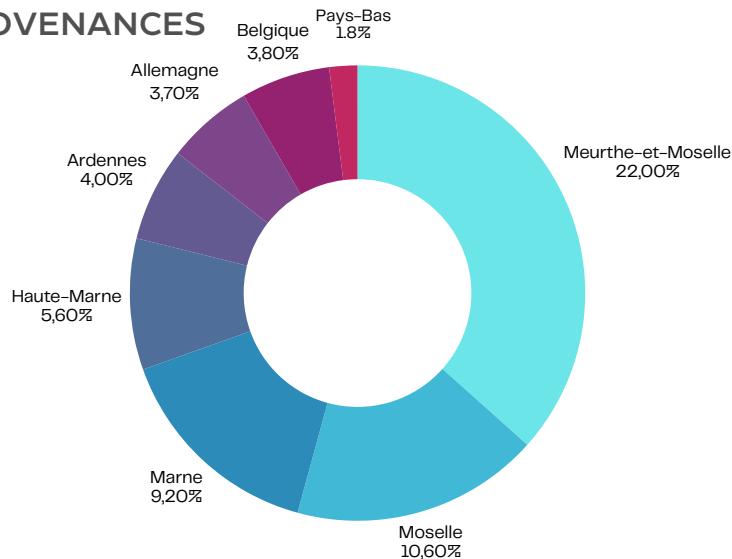


2024

81%

19%

TOP PROVENANCES



*Provenances cumulées, moins de 3% par provenance

Évolution du nombre d'excursionnistes

2023

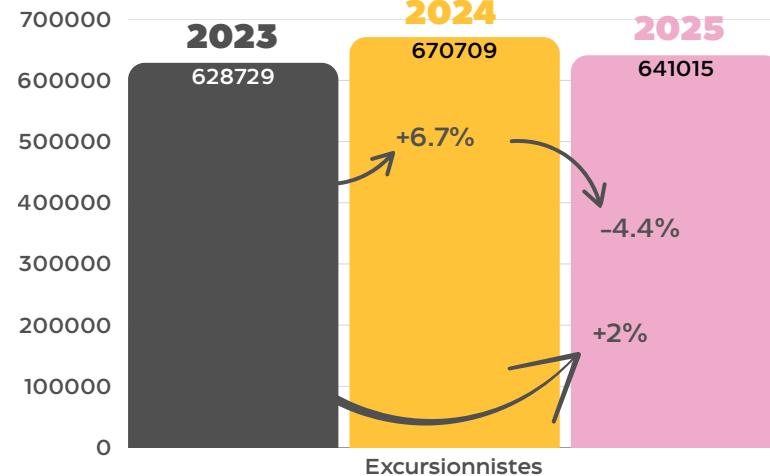
628729

2024

670709

2025

641015



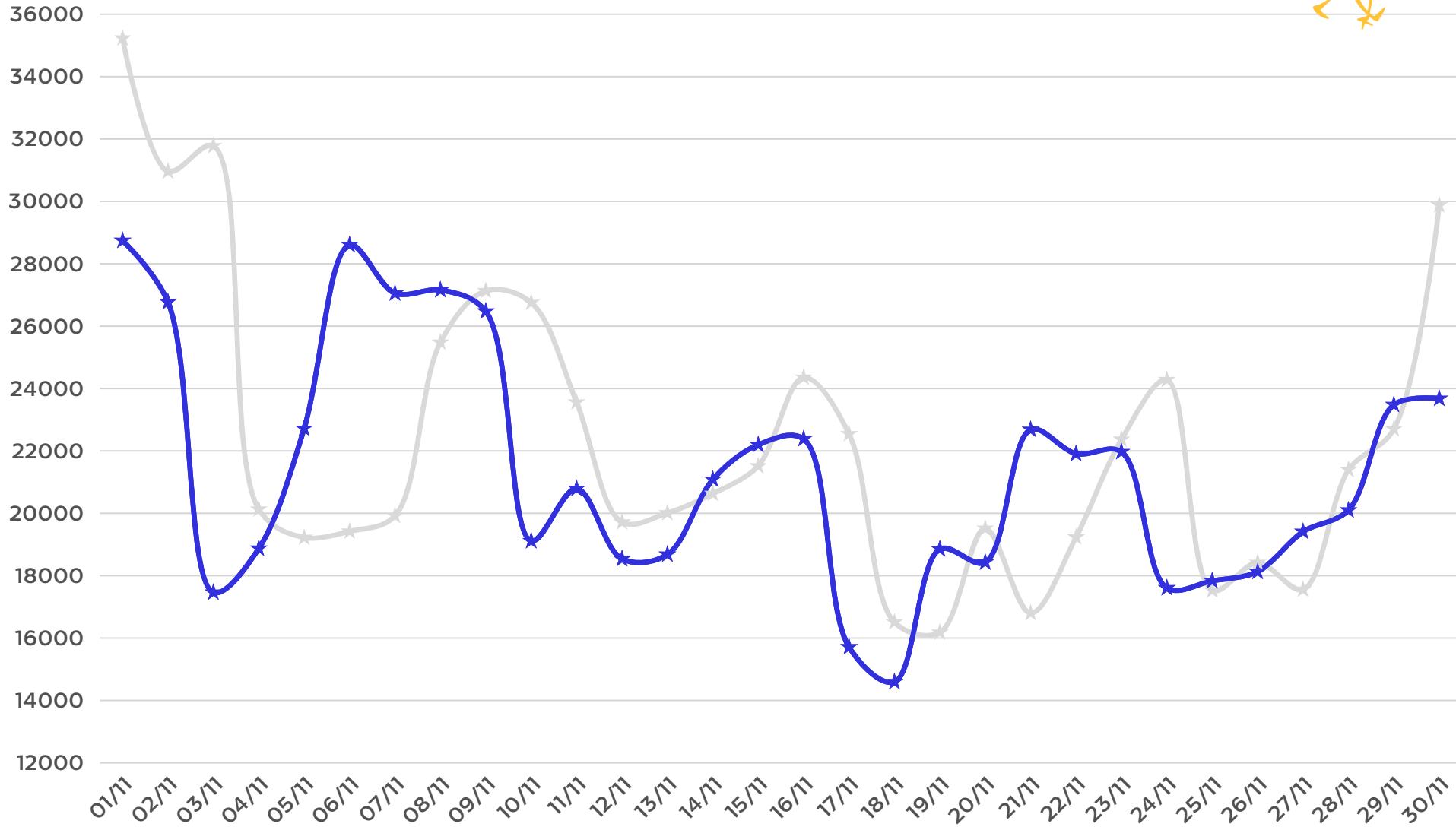
Entre novembre 2023 et 2025, la fréquentation en excursions en Meuse a augmenté de 2%.

FRÉQUENTATION QUOTIDIENNE - EXCURSIONS

NOVEMBRE 2025



● 2025 ● vs. 2024



Toutes provenances confondues, le pics de fréquentation est observé le **6 novembre** (29 000 excursionnistes).

PROFIL DES TOURISTES

NOVEMBRE 2025

Touristes

2025



69%

31%

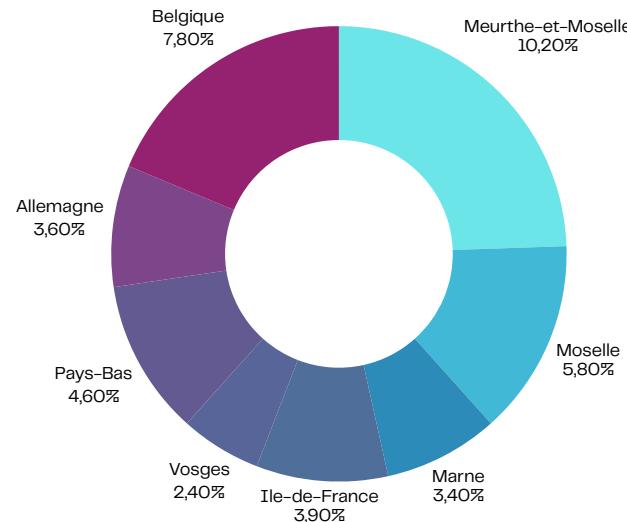


2024

69%

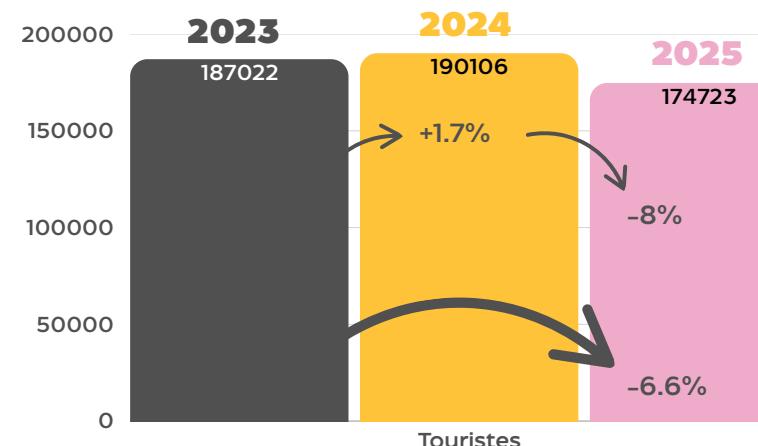
31%

TOP PROVENANCES



*Provenances cumulées, moins de 3% par provenance

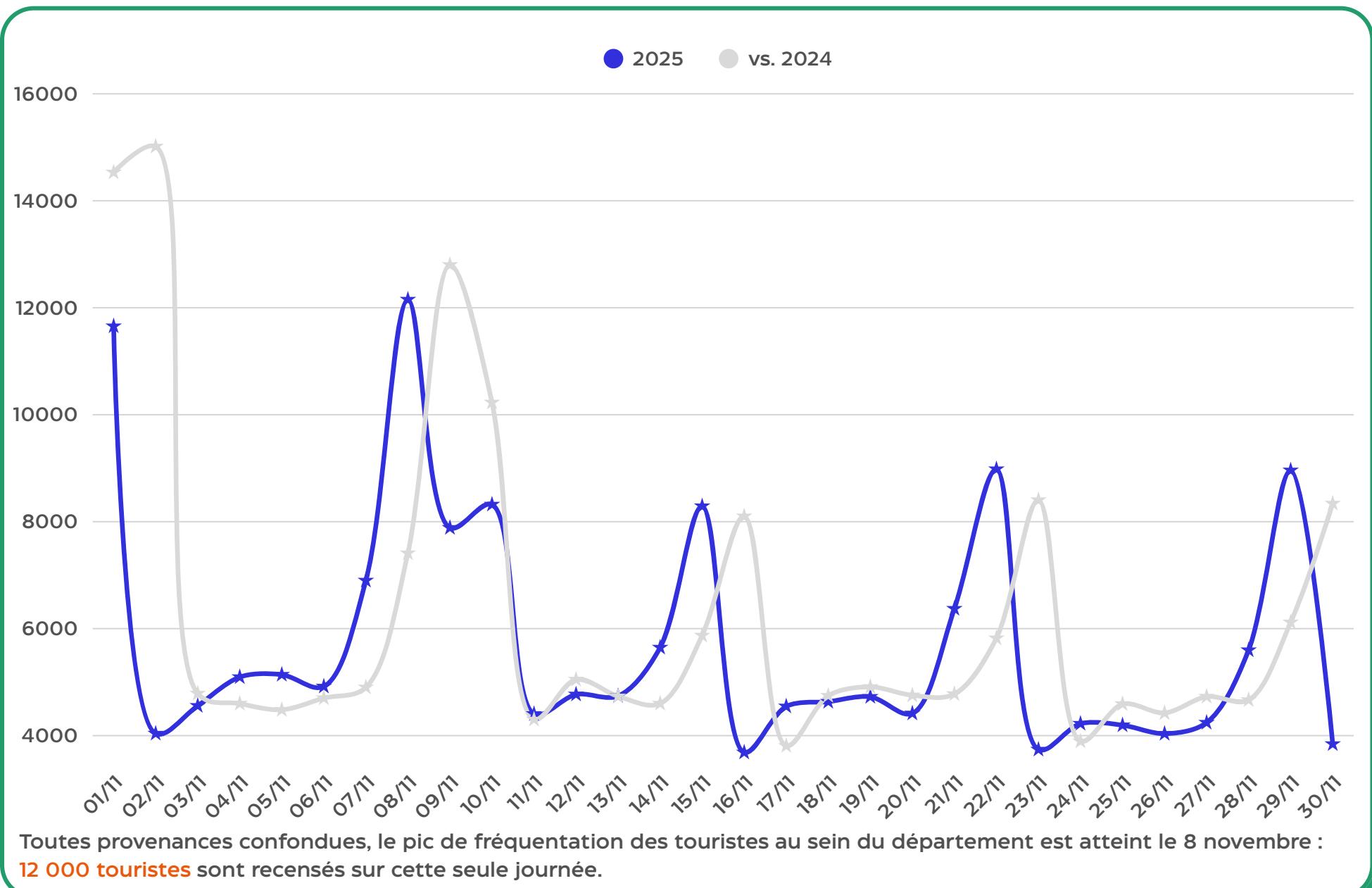
Évolution du nombre de touristes entre 2023 et 2025



13^e FRÉQUENTATION QUOTIDIENNE

NUITÉES MARCHANDES ET NON MARCHANDES

NOVEMBRE 2025



TOP 3 DES HÉBERGEMENTS PRÉFÉRÉS PAR LES VISITEURS

GÎTES 4* ET 5*



GÎTE MA MAISON LORRAINE

Vadelaincourt
CA du Grand Verdun



GÎTE DU MARTIN PÊCHEUR

Haironville
CC Portes de Meuse



GÎTE DE L'EFFRAIE

Châtillon-sous-les-Côtes
CC Côtes de Meuse-Woëvre



© Gîte de l'Effraie

MEUBLÉS LOCALISÉS LE LONG DE L'ITINÉRAIRE LA MEUSE À VÉLO



GÎTE DE LA SAUX

Forges-sur-Meuse
CC Argonne-Meuse



CHAMBRES D'HÔTES CHATEAU DE LABESSIÈRE

Ancemont
CC Val de Meuse-Voie Sacrée



GÎTE LE PIGEONNIER

Belleray
CC Val de Meuse-Voie Sacrée

© Gîte de la Saux

© Gîte Le Pigeonnier

HÔTELS 3* ET 4*



HÔTEL DE MONTAULBAIN

Verdun
CA du Grand Verdun



DOMAINE DE SOMMEDIUE

Sommedieue
CC Val de Meuse-Voie Sacrée



HÔTEL RESTAURANT DU LAC DE MADINE

Heudicourt-sous-les-Côtes
CC Côtes de Meuse-Woëvre

© Hôtel de Montaulbain

© Michel Petit

CAMPINGS



CAMPING DU BOIS JOLI

Saint-Maurice-sous-les-Côtes
CC Côtes de Meuse-Woëvre



CAMPING PIERRE COCHENET

Futeau
CC Argonne-Meuse



CAMPING DU MOULIN DES GRAVIÈRES

Revigny-sur-Ornain
CC du Pays de Revigny

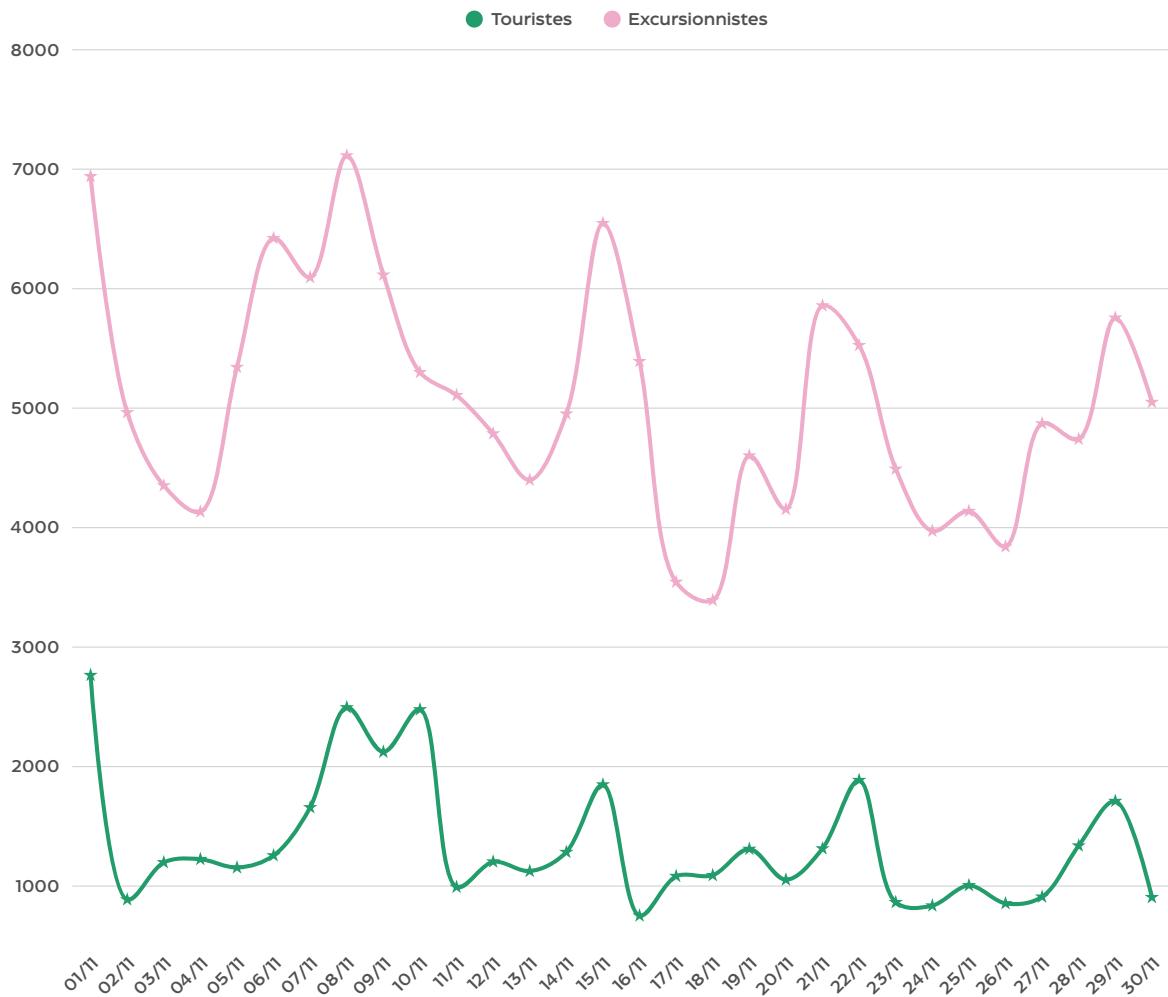


Note maximale attribuée par la plateforme d'analyse
d'avis Fairguest tenant compte de la période

SOURCE : FAIRGUEST

FOCUS - VERDUN

FRÉQUENTATION



Le pic de fréquentation est atteint le dimanche 8 novembre : environ **9 608 visiteurs** sont recensés dans le Grand Verdun ce jour.

167 315€

de chiffre d'affaires générée par les propriétaires de meublés de tourisme dans la CA du Grand Verdun en novembre 2025

→ -9.9% vs. 2024

VS.

185 797€
en 2024

45%

c'est le **taux d'occupation moyen** des meublés de tourisme dans la CA du Grand Verdun en novembre 2025

VS.

55%
en 2024

3.5

C'est le **nombre moyen de nuitées** passées dans la CA du Grand Verdun par les touristes, en novembre 2025



La durée moyenne des séjours est en baisse de 0.4 nuitée comparativement à celle de 2024.

72€

c'est le **prix moyen d'une nuitée** dans un meublé de tourisme dans la CA du Grand Verdun en novembre 2025

→ -1.4% vs. 2024

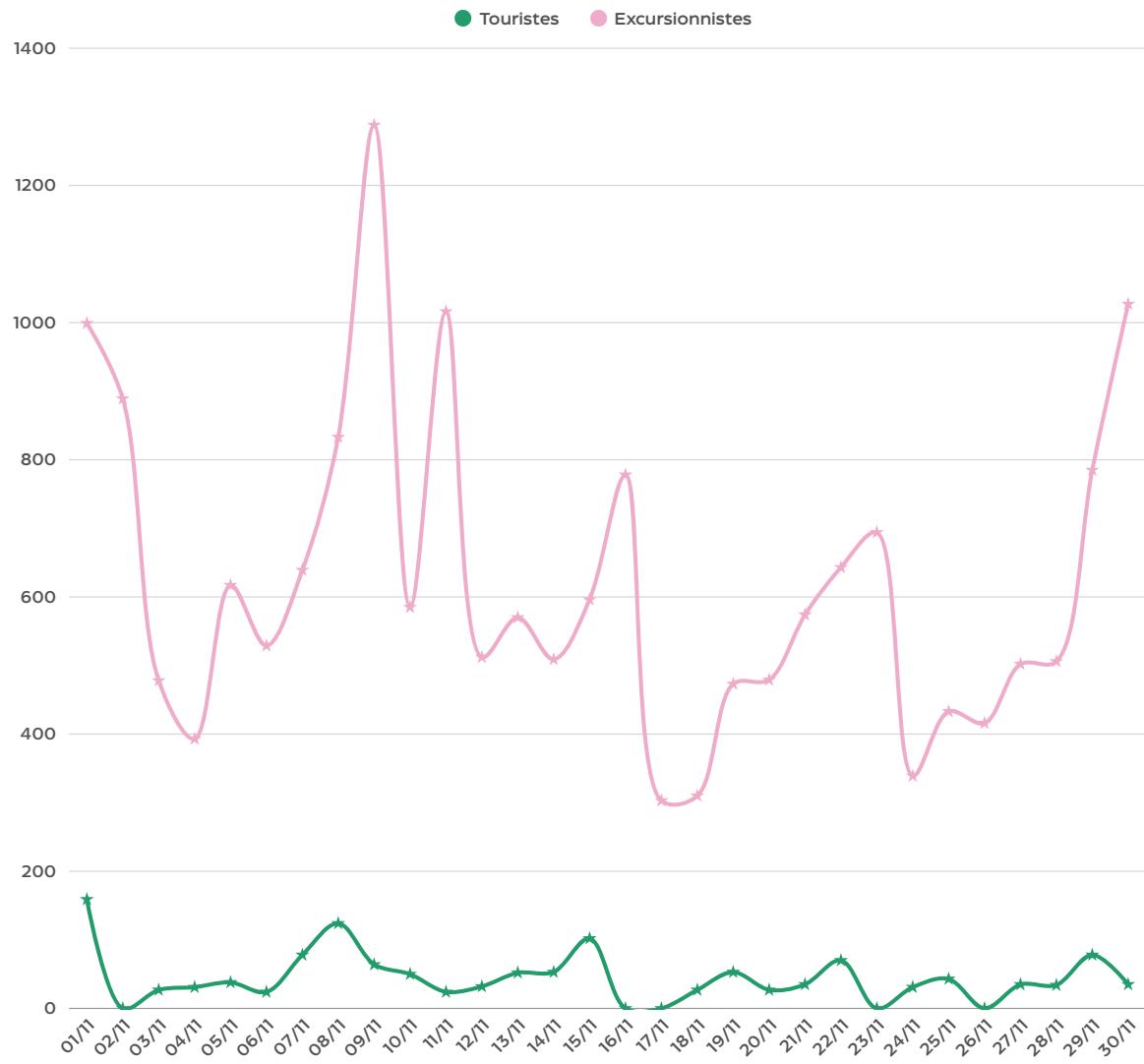
soit

32€

de **revenus quotidiens** pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

FOCUS - CÔTES DE MEUSE-WOËVRE & LAC DE MADINE*

FRÉQUENTATION LAC DE MADINE



DONNÉES MARCHANDES CÔTES DE MEUSE-WOËVRE

50 227€

de chiffre d'affaires générée par les propriétaires de meublés de tourisme dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre en novembre 2025

+11.6 % vs. 2024

VS.

45 028€

en 2024

34%

c'est le taux d'occupation moyen des meublés de tourisme dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre en novembre 2025

VS.

35%

en 2024

5.9

C'est le nombre moyen de nuitées passées dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre par les touristes en novembre 2025

La durée moyenne des séjours est nettement supérieure (+2.4 nuitées) à celle de 2024, soit une durée moyenne de séjour qui a plus que doublée entre 2024 et 2025 sur cette période.

112€

c'est le prix moyen d'une nuitée dans un meublé de tourisme dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre en novembre 2025

-28.7 % vs. 2024

soit

44€

de revenus quotidiens pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)



ZONE D'ÉTUDE

FLUX TOURISTIQUES



L'estimation des flux touristiques est extraite de Orange FluxVision et dépend du bornage téléphonique. Madine possède une zone restreinte d'étude, qui concerne presqu'exclusivement la délimitation du lac, donnant un aperçu au plus juste des différents flux touristiques.

DONNÉES MARCHANDES



Les données marchandes sont extraites de AirDNA et donnent une vision d'ensemble des nuitées réservées par EPCI : taux d'occupation, durée des séjours, chiffre d'affaires, prix moyen à la nuitée ou encore délai entre la réservation et la visite sont autant d'indicateurs qui permettent de mesurer les flux marchands (hors hôtels et chambres d'hôtes, offres uniquement présentes sur AirBnB et Vrbo).

SOURCES ET MÉTHODOLOGIE

Les données présentées dans ce rapport sont extraites des plateformes Orange FluxVision, AirDNA et Fairguest.

Orange FluxVision est basé sur une analyse anonyme par bornage téléphonique des visiteurs par rapport aux antennes téléphoniques. La plateforme permet d'estimer les flux touristiques (marchands & non marchands) dans leur temporalité, leur volume mais aussi selon leur origine. Ces données restent à considérer avec prudence au regard de la méthode d'analyse et doivent être interprétées comme des indicateurs globaux de la fréquentation départementale.

La plateforme Fairguest récolte les avis laissés par les internautes sur internet et analyse l'e-reputation. Fairguest permet de recueillir les attitudes des internautes vis-à-vis de différents points d'intérêts.

La plateforme AirDNA recense les offres commercialisées en ligne via Airbnb et Vrbo, hors hôtels et chambres d'hôtes.

Par des regroupements de données et extrapolations, les indicateurs obtenus permettent un aperçu de données telles que les taux d'occupation prévisionnels par territoire, les chiffres d'affaires, le nombre de nuitées réservées ou encore la durée moyenne des séjours marchands.

Les analyses de corrélations et de régressions sont réalisées via la plateforme Spyder du logiciel libre de droit Python.

Les données sélectionnées pour ce rapport comparent des périodes d'études similaires. Ces données ne sont qu'indicatives, et sujettes à des variations potentielles très fortes selon de multiples facteurs : **un seul élément ne peut donc expliquer à lui seul l'ensemble d'un phénomène observé.**

Contact : Eléonore Manzano - e.manzano@lameuse.fr

Meuse Attractivité : <https://www.lameuse.fr> - 03 29 45 78 40 ou au 06 22 67 96 07

