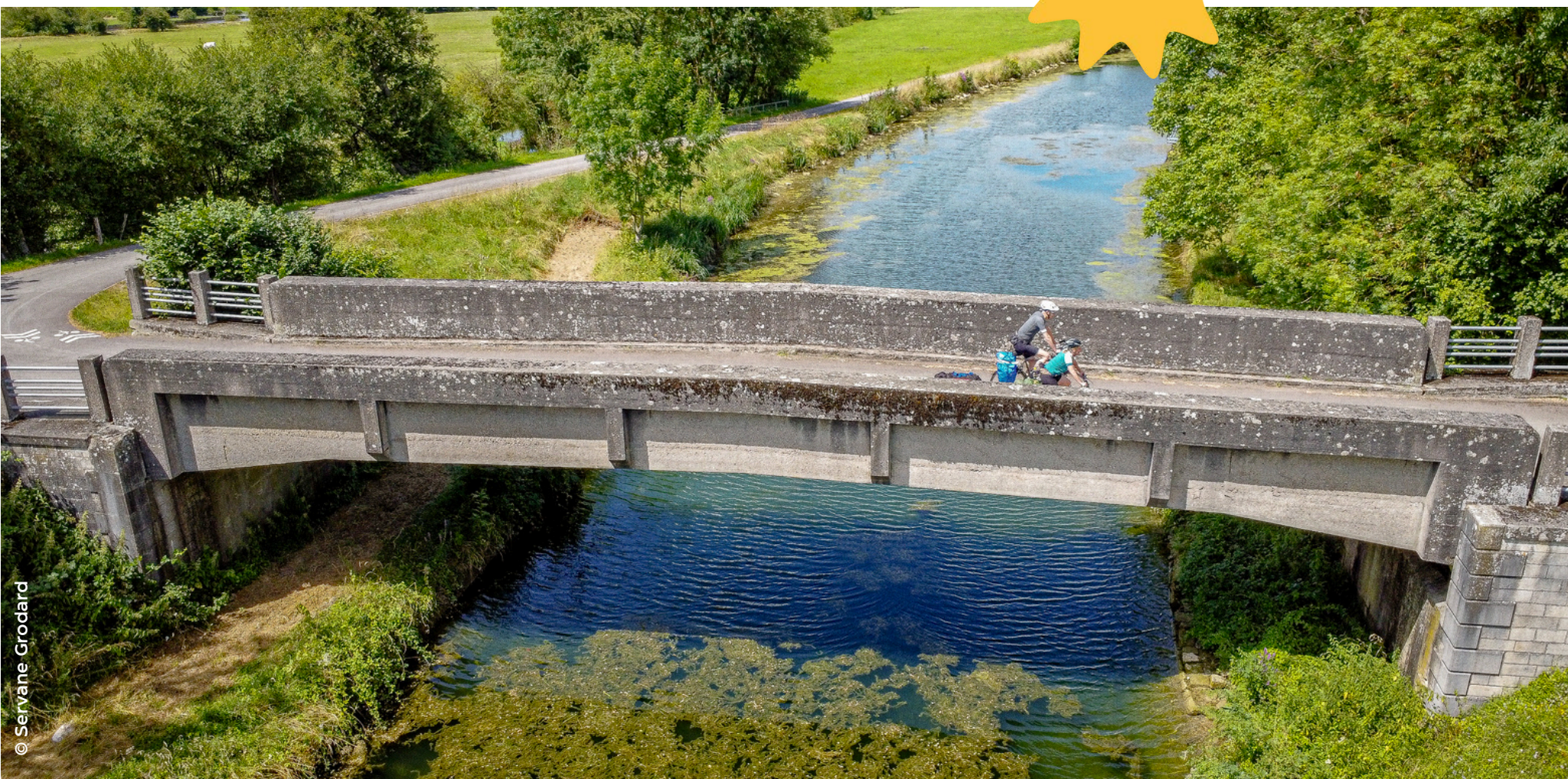


RAPPORT DE FRÉQUENTATION MEUSE

OCTOBRE 2025



DONNÉES MARCHANDES

MEUBLÉS DE TOURISME*



© Gili Giuglio

831

c'est le nombre de **meublés de tourisme** disponibles en Meuse en octobre 2025

VS.

774
en 2024

901 211€

de chiffre d'affaires généré par les propriétaires de meublés de tourisme en octobre 2025

VS.

837 485€
en 2024

↗ +7.6 % vs. 2024



© Servane Grodard

19 736

c'est le nombre de **nuitées disponibles** en Meuse en octobre 2025

VS.

18 601
en 2024

↗ +6.1% vs. 2024

10 151

c'est le nombre de **nuitées réservées** en Meuse en octobre 2025

VS.

9 608
en 2024

↗ +5.7% vs. 2024

TAUX D'OCCUPATION MOYEN : 51% vs. 52% en 2024



© Guillaume Ramon

89€

c'est le **prix moyen d'une nuitée** dans un meublé de tourisme en Meuse en octobre 2025

soit

46€

de **revenus quotidiens** pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

2.9

C'est le **nombre moyen de nuitées** passées en Meuse par les touristes, en octobre 2025

La durée moyenne des séjours est en baisse de 0.1 nuitée comparativement à 2024.

*Uniquement offres présentes sur AirBnB et Vrbo, hors hôtels et chambres d'hôtes

SOURCE : AIRDNA



ECO-COMPTEURS

1 603

passages de cyclistes
enregistrés le long de l'itinéraire
La Meuse à Vélo ([EuroVélo-19](#))

en octobre 2025





DONNÉES MARCHANDES

MEUBLÉS DE TOURISME*



NORD MEUSIEN



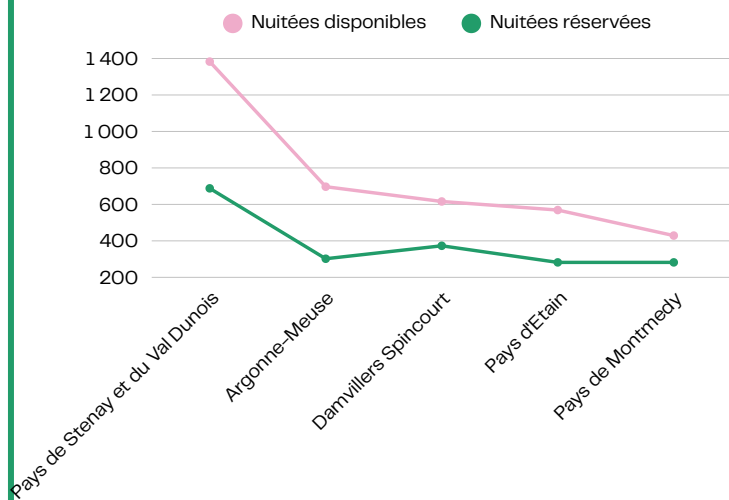
soit

226 914€

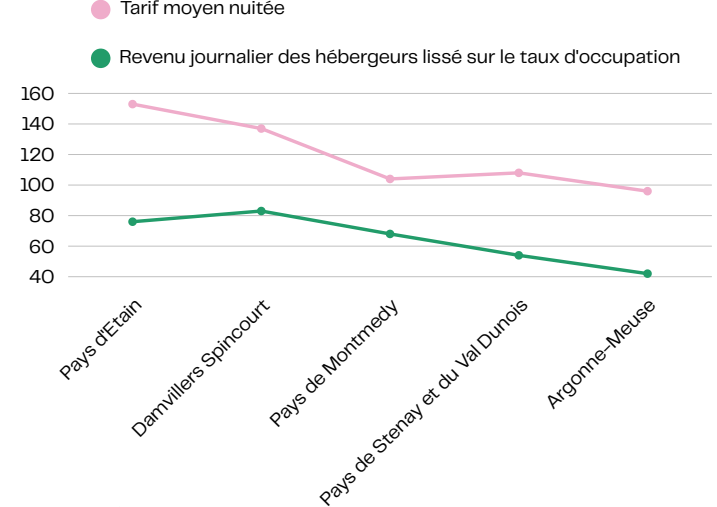
de chiffre d'affaires généré
par les propriétaires de
meublés de tourisme en
octobre 2025

+8.4% vs. 2024

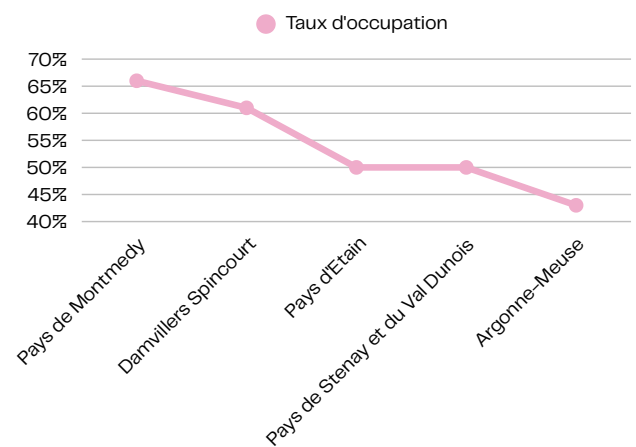
OFFRE ET DEMANDE



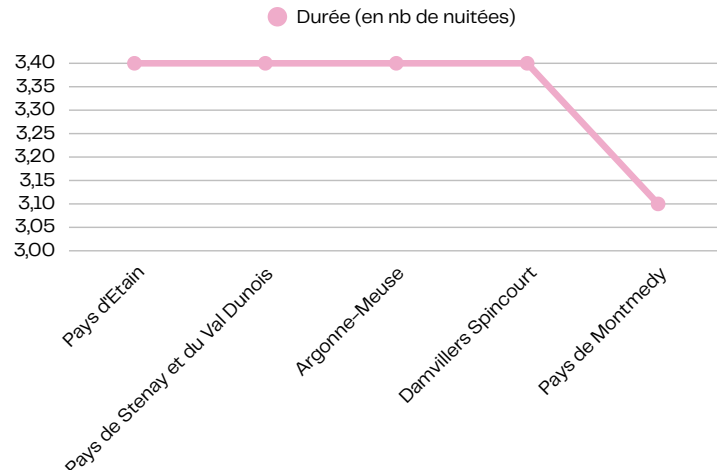
TARIF MOYEN À LA NUITÉE



TAUX D'OCCUPATION



DURÉE DES SÉJOURS



Le Pays de Montmedy est le territoire où l'écart entre l'offre et la demande est le moins élevé, ce qui explique en partie pourquoi le taux d'occupation y est le plus élevé (66%). Le Pays d'Etain concentre le tarif moyen à la nuitée le plus élevé, mais le taux d'occupation étant plus élevé dans la CC Damvillers-Spincourt (61% vs. 50%), le RevPar est plus élevé sur ce dernier territoire. En dehors du Pays de Montmedy, les durées de séjour sont identiques dans le nord meusien en octobre 2025 : en moyenne 3.4 nuitées.

*Uniquement offres présentes sur Airbnb et Vrbo, hors hôtels et chambres d'hôtes

DONNÉES MARCHANDES

MEUBLÉS DE TOURISME*



7

CENTRE MEUSE



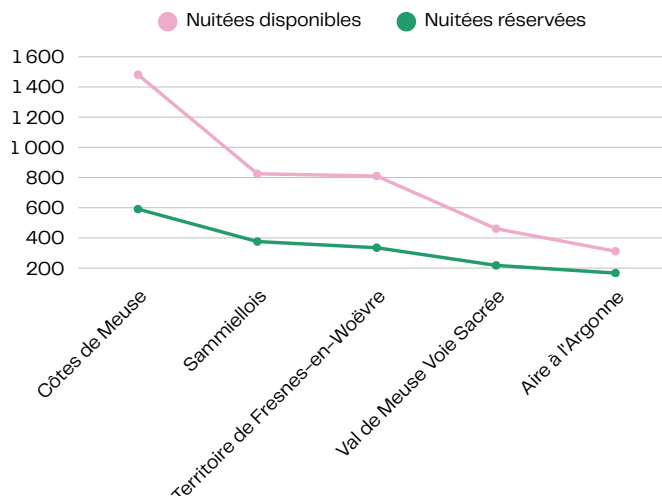
soit

157 699€

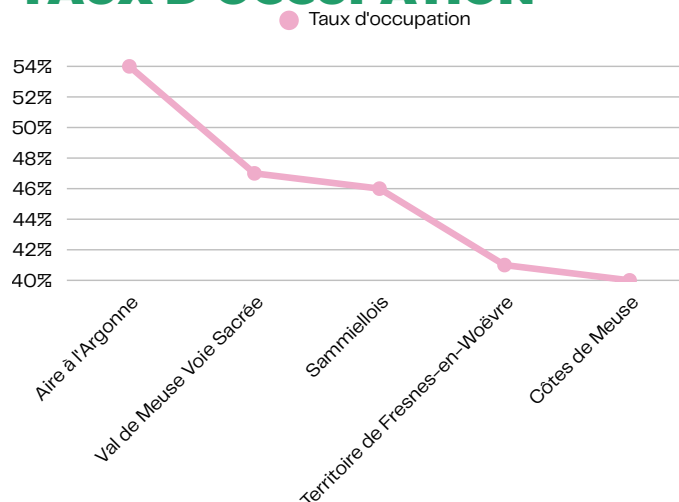
de chiffre d'affaires généré
par les propriétaires de
meublés de tourisme en
octobre 2025

+2.6% vs. 2024

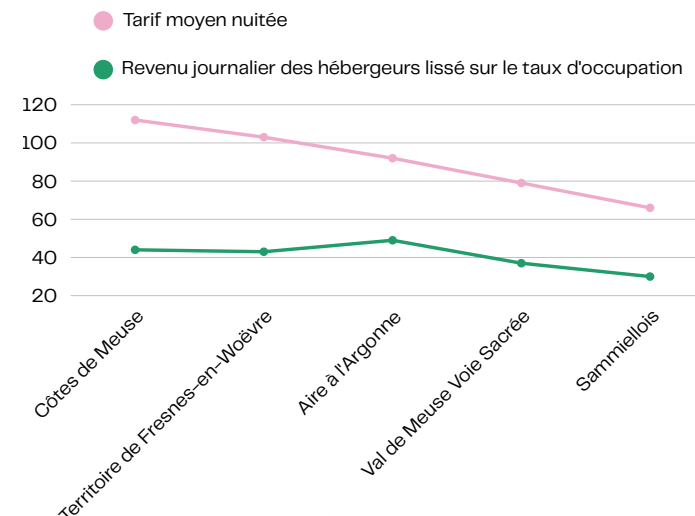
OFFRE ET DEMANDE



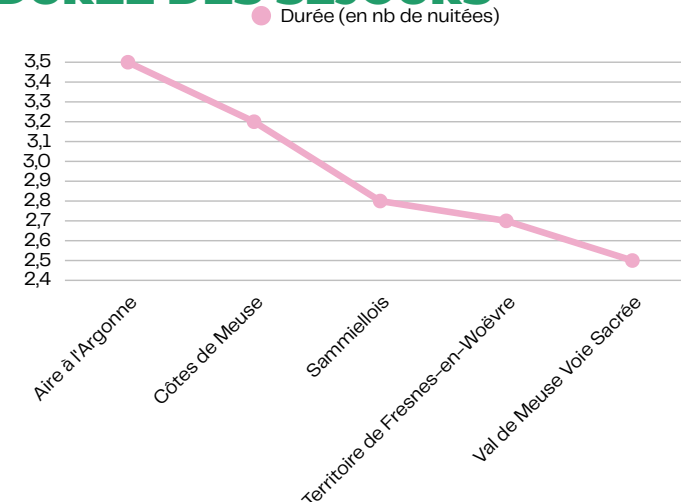
TAUX D'OCCUPATION



TARIF MOYEN À LA NUITÉE



DURÉE DES SÉJOURS



Le territoire des Côtes de Meuse Woëvre se distingue par sa plus forte capacité d'accueil (3 à 4x plus de nuitées disponibles que dans les autres territoires). Il concentre également le tarif moyen à la nuitée, le chiffre d'affaires et le revenu journalier des hébergeurs lissé sur le taux d'occupation (RevPar) les plus élevés. L'Aire à l'Argonne, avec moins de capacité d'accueil, dispose d'un meilleur taux d'occupation, et se caractérise par la durée moyenne de séjour la plus longue.

DONNÉES MARCHANDES

MEUBLÉS DE TOURISME*



SUD MEUSIEN



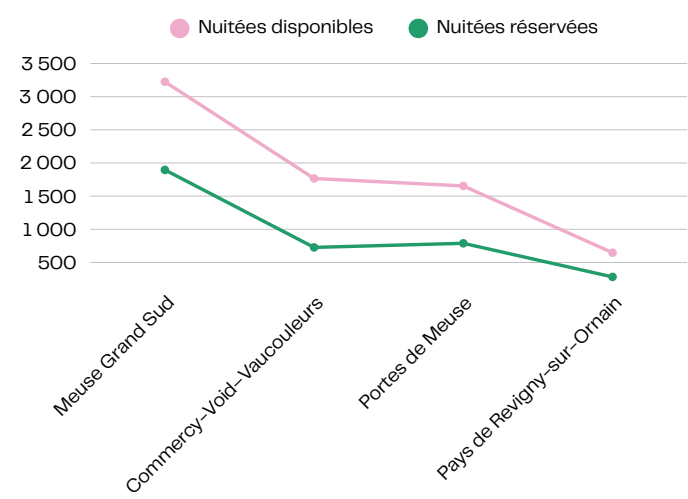
soit

268 335€

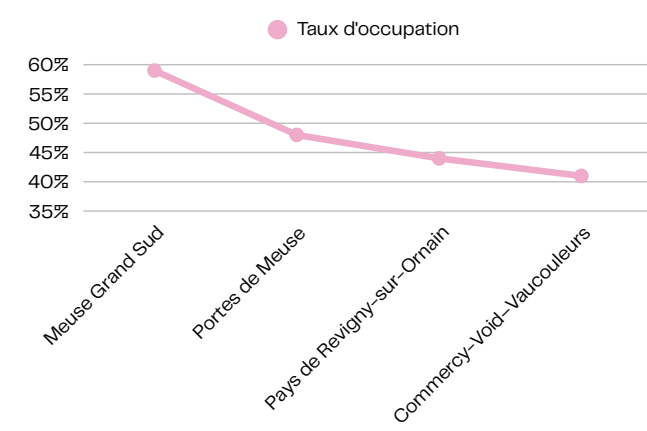
de chiffre d'affaires généré
par les propriétaires de
meublés de tourisme en
octobre 2025

+9.2% vs. 2024

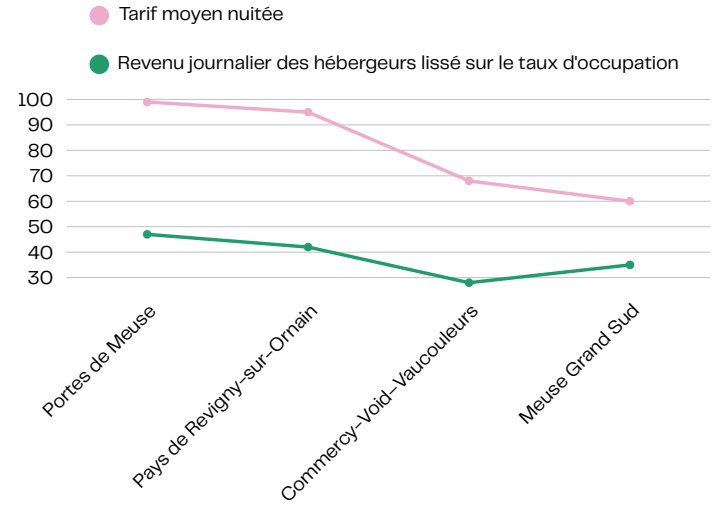
OFFRE ET DEMANDE



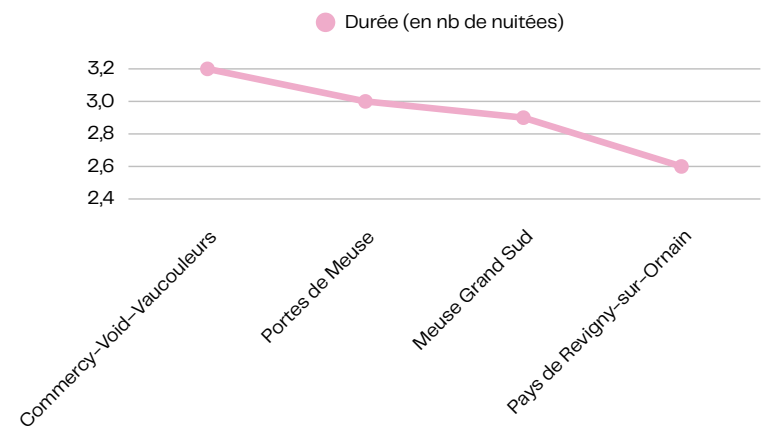
TAUX D'OCCUPATION



TARIF MOYEN À LA NUITÉE



DURÉE DES SÉJOURS



Le territoire Meuse Grand Sud présente la plus forte capacité d'accueil avec plus de 3 200 nuitées disponibles, mais un tarif moyen à la nuitée plus faible. Le taux d'occupation, plus élevé, suggère un effet de tourisme professionnel. Le territoire des Portes de Meuse se démarque par un tarif moyen à la nuitée et un RevPar les plus élevés. Enfin, la CC Commercy-Void-Vaucouleurs se démarque par la durée moyenne de séjour la plus élevée du sud meusien.

*Uniquement offres présentes sur Airbnb et Vrbo, hors hôtels et chambres d'hôtes

3.5 NUITÉES

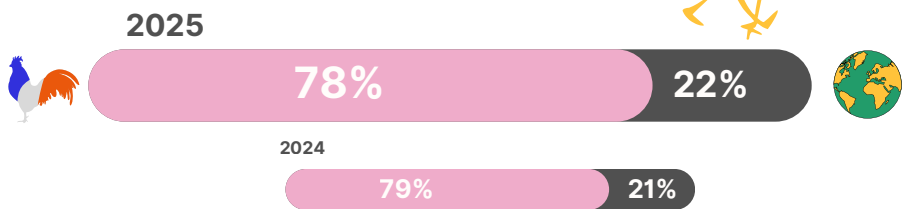
Les séjours les plus longs
sont recensés dans l'Aire à
l'Argonne en octobre 2025



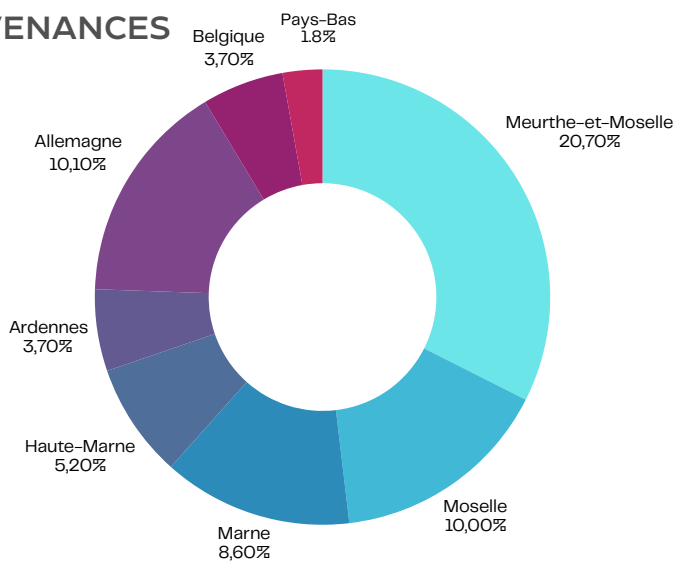
PROFIL DES EXCURSIONNISTES

OCTOBRE 2025

Excursionnistes

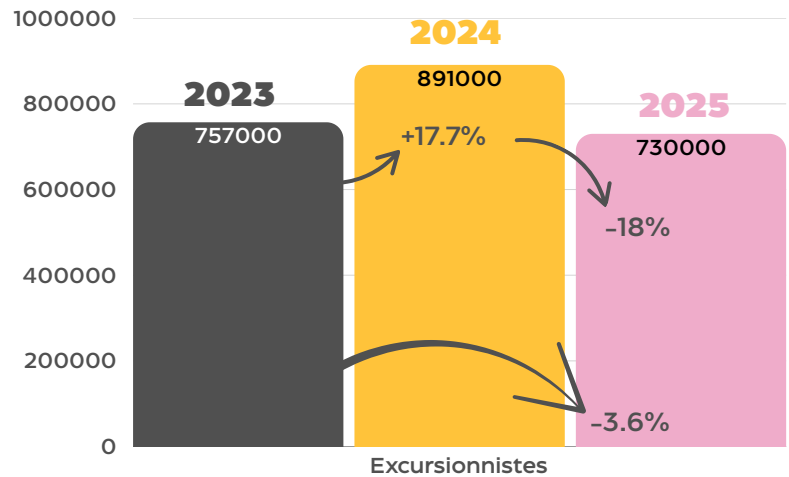


TOP PROVENANCES



*Provenances cumulées, moins de 3% par provenance

Évolution du nombre d'excursionnistes

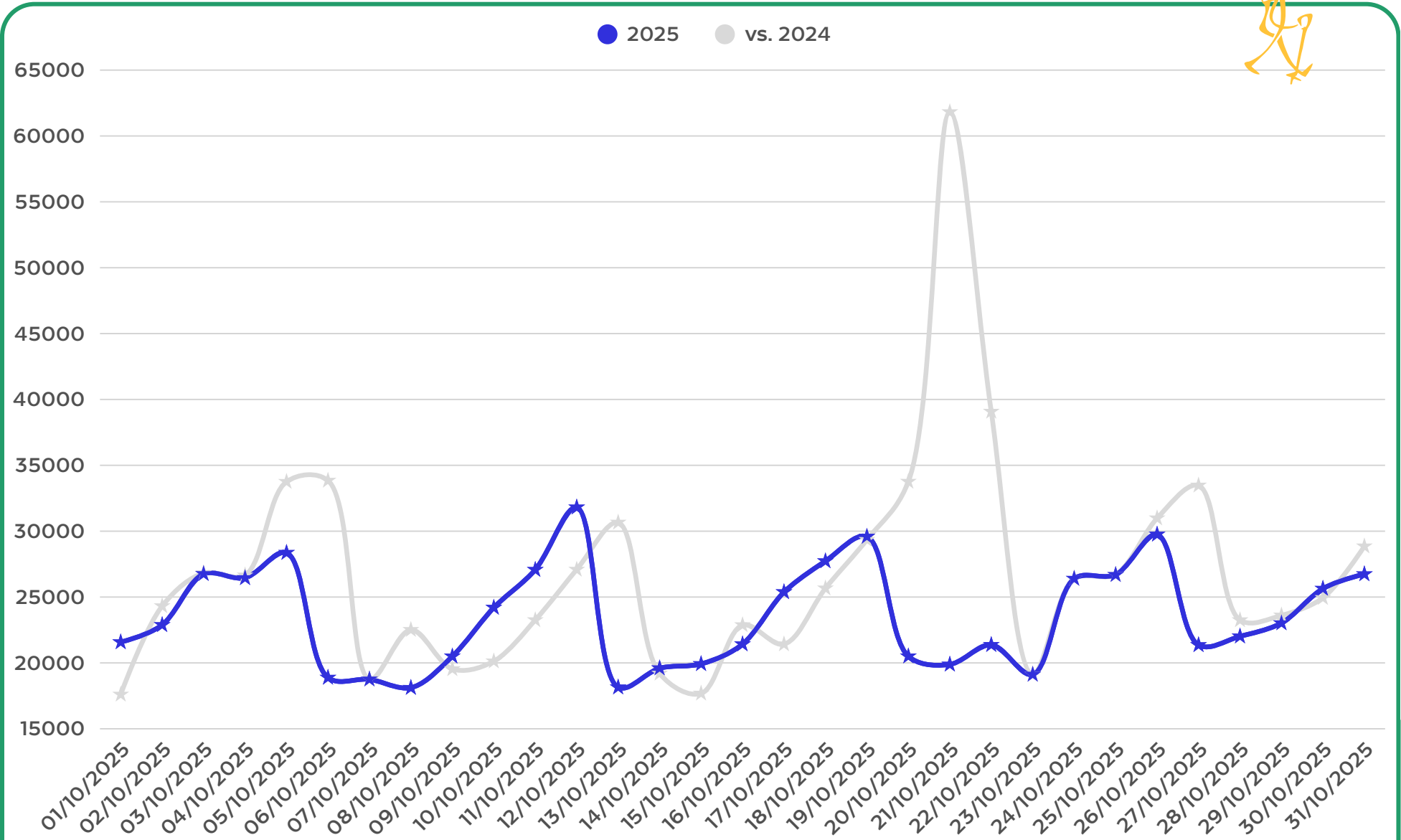


Entre octobre 2023 et 2025, la fréquentation en excursions en Meuse a diminué de 3.6%.

EXCURSION : PERSONNE PRÉSENTE AU MOINS 2H SUR LA ZONE ENTRE 06H00 ET 00H00, NE DORMANT NI LA VEILLE, NI LE SOIR SUR LA ZONE.

FRÉQUENTATION QUOTIDIENNE - EXCURSIONS

OCTOBRE 2025

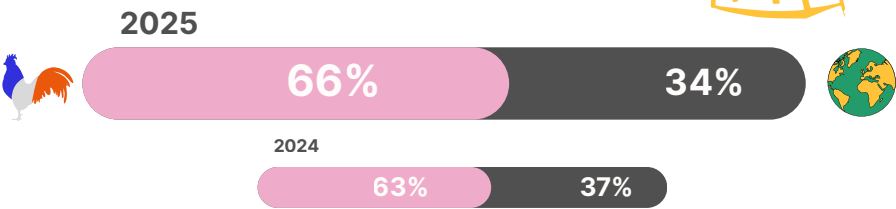


Toutes provenances confondues, le pics de fréquentation est observé le 12 octobre (32 000 excursionnistes).

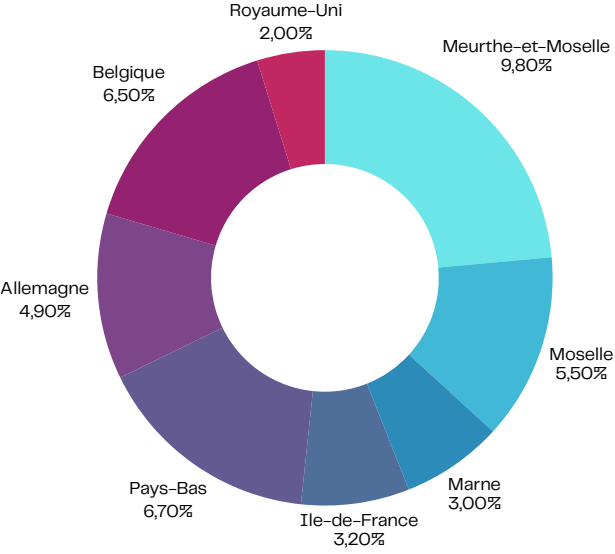
PROFIL DES TOURISTES

OCTOBRE 2025

Touristes

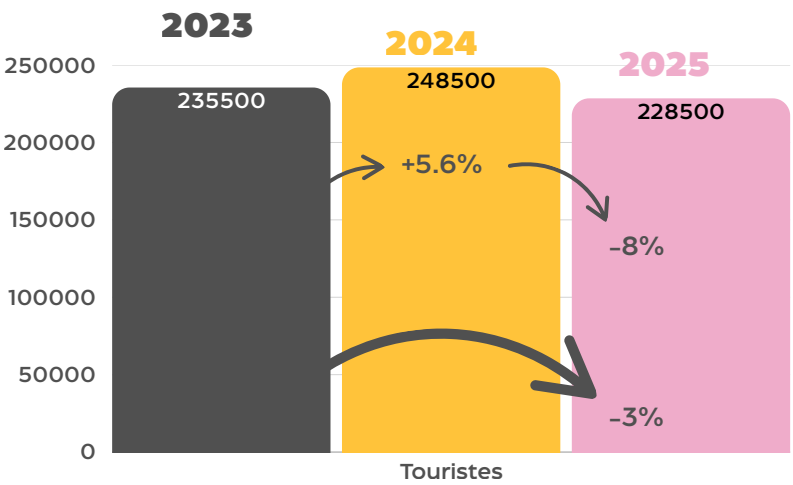


TOP PROVENANCES



*Provenances cumulées, moins de 3% par provenance

Évolution du nombre de touristes entre 2023 et 2025

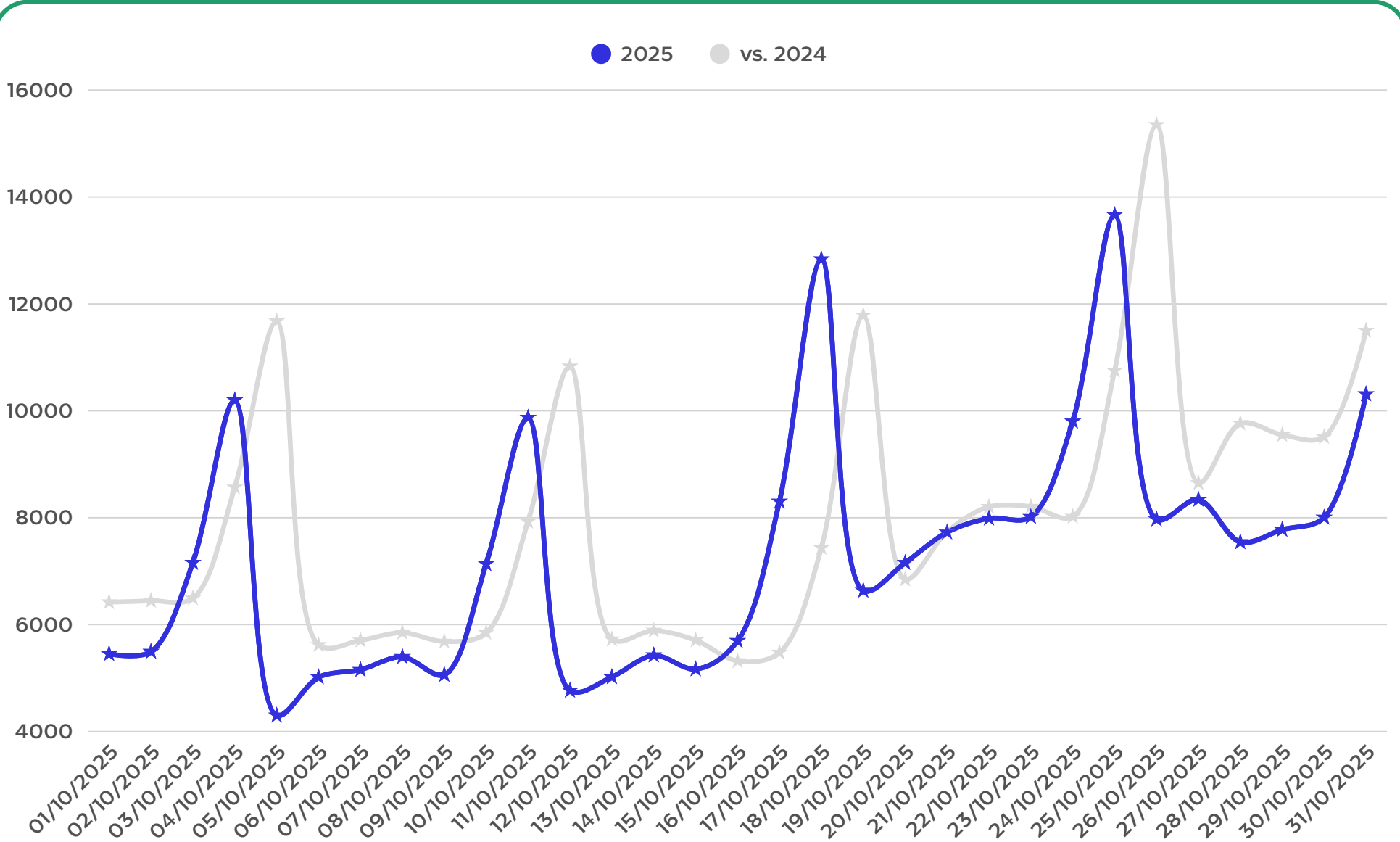


Entre octobre 2023 et 2025, la fréquentation des touristes en Meuse a diminué de 3%.

FRÉQUENTATION QUOTIDIENNE

NUITÉES MARCHANDES ET NON MARCHANDES

OCTOBRE 2025



Toutes provenances confondues, le pic de fréquentation des touristes au sein du département est atteint le **25 octobre** : **13 700 touristes** sont recensés sur cette seule journée.



TOP 3 DES HÉBERGEMENTS PRÉFÉRÉS PAR LES VISITEURS

GÎTES 4* ET 5*



GÎTE MA MAISON LORRAINE

Vadelaincourt
CA du Grand Verdun



© Gîte de la Saux



GÎTE DU MARTIN PÊCHEUR

Haironville
CC Portes de Meuse



GÎTE DE L'EFFRAIE

Châtillon-sous-les-Côtes
CC Côtes de Meuse-Woëvre

© Gîte de l'Effraie



GÎTE DE LA SAUX

Forges-sur-Meuse
CC Argonne-Meuse



CHAMBRES D'HÔTES CHATEAU DE LABESSIÈRE

Ancemont
CC Val de Meuse-Voie Sacrée



© Gîte Le Pigeonnier



GÎTE LE PIGEONNIER

Belleray
CC Val de Meuse-Voie Sacrée

HÔTELS 3* ET 4*



HÔTEL DE MONTAULBAIN

Verdun
CA du Grand Verdun

© Hôtel de Montaubain



DOMAINE DE SOMMEDIUE

Sommedieue
CC Val de Meuse-Voie Sacrée

© Michel Petit



HÔTEL RESTAURANT DU LAC DE MADINE

Heudicourt-sous-les-Côtes
CC Côtes de Meuse-Woëvre

CAMPINGS



CAMPING DU BOIS JOLI

Saint-Maurice-sous-les-Côtes
CC Côtes de Meuse-Woëvre



CAMPING PIERRE COCHENET

Futeau
CC Argonne-Meuse



CAMPING DU MOULIN DES GRAVIÈRES

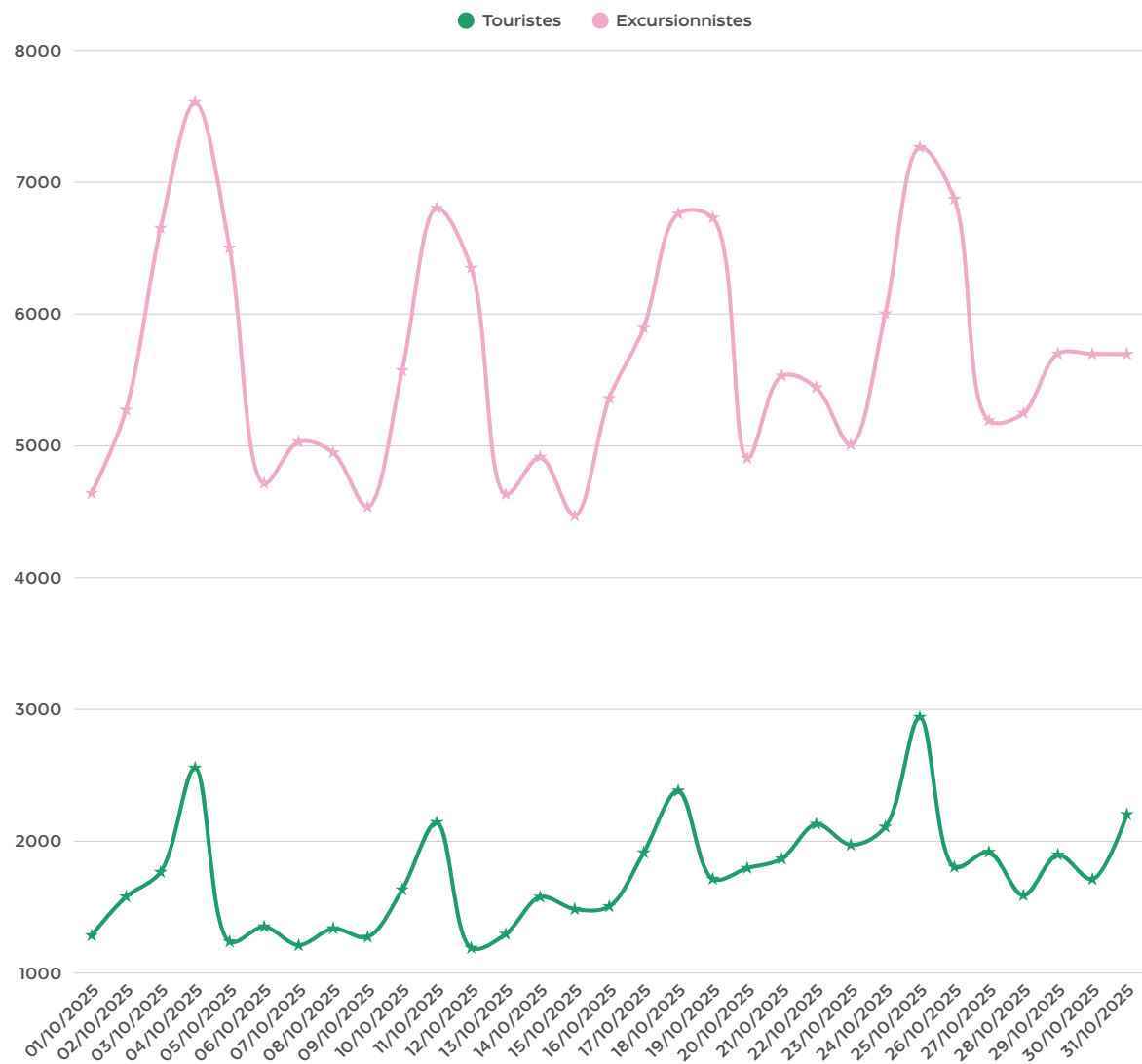
Revigny-sur-Ornain
CC du Pays de Revigny



Note maximale attribuée par la plateforme d'analyse d'avis Fairquest tenant compte de la période

FOCUS - VERDUN

FRÉQUENTATION



248 262€

de **chiffre d'affaires** généré
par les propriétaires de
meublés de tourisme dans la
CA du Grand Verdun en
octobre 2025

+8.4% vs. 2024

VS.

229 011€

en 2024

58%

c'est le **taux d'occupation**
moyen des meublés de
tourisme dans
la CA du Grand Verdun en
octobre 2025

VS.

65%

en 2024

2.7

C'est le **nombre moyen de nuitées** passées
dans la CA du Grand Verdun par les touristes,
en octobre 2025



La durée moyenne des séjours est
en baisse de 0.2 nuitée
comparativement à celle de 2024.

87€

soit

51€

c'est le **prix moyen d'une nuitée**
dans un meublé de tourisme
dans la CA du Grand Verdun en
octobre 2025

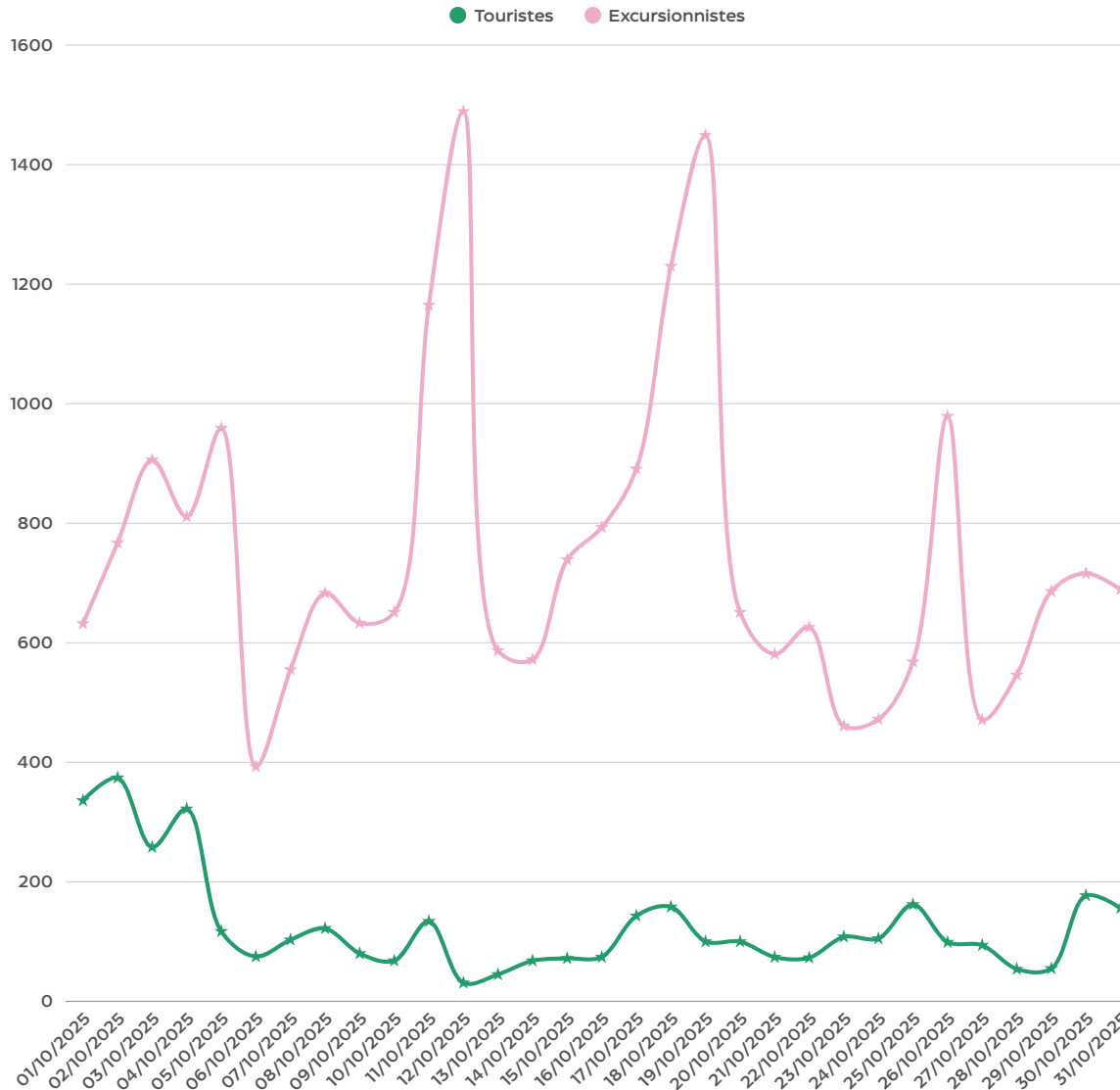
de **revenus quotidiens**
pour les hébergeurs,
lissé sur le taux
d'occupation (RevPar)

+3.6 % vs. 2024

-5.6 % vs. 2024

FOCUS - CÔTES DE MEUSE-WOËVRE & LAC DE MADINE*

FRÉQUENTATION LAC DE MADINE



Le pic de fréquentation est atteint le dimanche 12 octobre : environ **1550 visiteurs** sont recensés sur la base ce jour.

DONNÉES MARCHANDES CÔTES DE MEUSE-WOËVRE

65 916

de **chiffre d'affaires** généré par les propriétaires de meublés de tourisme dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre en octobre 2025

↗ +15.9 % vs. 2024

VS.

56 884€

en 2024

40%

c'est le **taux d'occupation** moyen des meublés de tourisme dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre en octobre 2025

VS.

43%

en 2024

3.2

C'est le **nombre moyen de nuitées** passées dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre par les touristes en octobre 2025



La durée moyenne des séjours est **supérieure** (+0.5 nuitée) à celle de 2024.

112€

c'est le **prix moyen d'une nuitée** dans un meublé de tourisme dans la CC Côtes de Meuse-Woëvre en octobre 2025

↘ -28.7 % vs. 2024

soit

44€

de **revenus quotidiens** pour les hébergeurs, lissé sur le taux d'occupation (RevPar)

↗ +18.9 % vs. 2024



ZONE D'ÉTUDE

FLUX TOURISTIQUES



L'estimation des flux touristiques est extraite de Orange FluxVision et dépend du bornage téléphonique. Madine possède une zone restreinte d'étude, qui concerne presque exclusivement la délimitation du lac, donnant un aperçu au plus juste des différents flux touristiques.

DONNÉES MARCHANDES



Les données marchandes sont extraites de AirDNA et donnent une vision d'ensemble des nuitées réservées par EPCI : taux d'occupation, durée des séjours, chiffre d'affaires, prix moyen à la nuitée ou encore délai entre la réservation et la visite sont autant d'indicateurs qui permettent de mesurer les flux marchands (hors hôtels et chambres d'hôtes, offres uniquement présentes sur AirBnB et Vrbo).

SOURCES ET MÉTHODOLOGIE

Les données présentées dans ce rapport sont extraites des plateformes Orange FluxVision, AirDNA et Fairguest.

Orange FluxVision est basé sur une analyse anonyme par bornage téléphonique des visiteurs par rapport aux antennes téléphoniques. La plateforme permet d'estimer les flux touristiques (marchands & non marchands) dans leur temporalité, leur volume mais aussi selon leur origine. Ces données restent à considérer avec prudence au regard de la méthode d'analyse et doivent être interprétées comme des indicateurs globaux de la fréquentation départementale.

La plateforme Fairguest récolte les avis laissés par les internautes sur internet et analyse l'e-reputation. Fairguest permet de recueillir les attitudes des internautes vis-à-vis de différents points d'intérêts.

Les analyses de corrélations et de régressions sont réalisées via la plateforme Spyder du logiciel libre de droit Python.

La plateforme AirDNA recense les offres commercialisées en ligne via Airbnb et Vrbo, hors hôtels et chambres d'hôtes.

Par des regroupements de données et extrapolations, les indicateurs obtenus permettent un aperçu de données telles que les taux d'occupation prévisionnels par territoire, les chiffres d'affaires, le nombre de nuitées réservées ou encore la durée moyenne des séjours marchands.

Les données sélectionnées pour ce rapport comparent des périodes d'études similaires. Ces données ne sont qu'indicatives, et sujettes à des variations potentielles très fortes selon de multiples facteurs : **un seul élément ne peut donc expliquer à lui seul l'ensemble d'un phénomène observé.**

Contact : Eléonore Manzano - e.manzano@lameuse.fr

Meuse Attractivité : <https://www.lameuse.fr> - 03 29 45 78 40 ou au 06 22 67 96 07

